

**Nestavia Home Finance Private Limited, Unit 005 - Cowrks, 2nd floor, 2nd wing,
No.4/293, Old Mahabalipuram Road, Perungudi , Chennai- 600096.**

**(முக்கிய உண்மை அறிக்கை (KFS)
பகுதி 1 (வட்டி விகிதம் மற்றும் செலவுகள் / கட்டணங்கள்)**

1	வாடிக்கையாளர்(கள்) பெயர்		திரு/திருமதி/செல்வி.....				
2	கடன் திட்டம் / அனுமதி எண்		கடனின் தன்மை / வகை	வீடு / அடமானக் கடன்			
3	கடனின் நோக்கம்		வீட்டுக் கடன் - சுய கட்டுமானம் / வாங்குதல் அடமானக் கடன் - சொத்து மீதான கடன் / MSME				
4	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை		ரூ...../-				
5	விநியோக அட்டவணை (i) நிலைகளாக அல்லது 100% முன்கூட்டியே பணம் செலுத்துதல். (ii) இது நிலை வாரியாக இருந்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவைக் குறிப்பிடவும்.		(i) கட்டுமானத்தில் உள்ள சொத்துக்கள்:: தொழில்நுட்ப ஆய்வு மூலம் சான்றளிக்கப்பட்ட கட்டுமானப் பணிகள் முடிவடையும் கட்டத்தின் அடிப்படையில் அமையும். (ii) நிறைவு செய்யப்பட்ட சொத்துக்கள்: 100% முன்கூட்டியே அல்லது வாடிக்கையாளரின் வேண்டுகோளின்படி. (iii) வரிசை எண்.3, கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 2.				
6	கடன் காலம் (மாதங்களின் எண்ணிக்கை)						
7	தவணை விவரங்கள்						
தவணைகளின் வகை		EMI-களின் எண்ணிக்கை	EMI(₹)	திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடங்குதல், பணம் செலுத்திய பிறகு			
மாதந்தோறும்		120	ரூ /-	5-ஆம் தேதி (பில்லிங் தேதி)			
8	வட்டி விகிதம் (%) மற்றும் வகை வீட்டுக் கடன் - கலப்பு வட்டி (Hybrid) (3 ஆண்டுகள் நிலையான வட்டி, அதன் பிறகு மாறும் வட்டி விகிதம்) அடமானக் கடன் - நிலையான வட்டி		% -				
9	மாறும் வட்டி விகிதம் குறித்த கூடுதல் தகவல் (Floating rate of interest)						
பெஞ்ச்மார்க் குறிப்பு	பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் (%) நெஸ்ட் PLR (B)	பரவல் / Spread (%) (S)	இறுதி விகிதம் (%) R = (B) + (S)	மறு அமைப்பு கால அளவு	ROI இல் ஏற்படும் மாற்றத்தின் தாக்கம்		
Nest PLR	18%	-2.75	15.25%	B	S	Nest PLR இல் ஒவ்வொரு 0.25% அதிகரிப்புக்கும்	Nest PLR இல் ஒவ்வொரு 0.25% குறைவிற்கும்
				சந்தை நிலவரப்படி		EMI would increase by Rs.16/- per month per lakh at interest rate of%	EMI would reduce by Rs.16/- per month per lakh at interest rate of%

10	செலவுகள் / கட்டணங்கள்				
		Nestavia க்கு செலுத்த வேண்டியவை(A)		Nestavia மூலம் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டியவை (B)	
		ஒரு- (முறை/தொடர்ந்து)	பொருந்தக்கூடிய தொகை (₹-இல்) அல்லது சதவீதம் (%)		
(i)	விண்ணப்பக் கட்டணம் (திரும்பப் பெற முடியாது)	ஒரு முறை	ரூ.3500/-+GST		
(ii)	கடன் செயலாக்கக் கட்டணம் (திரும்பப் பெற முடியாது)	ஒரு முறை	வீட்டுக் கடன்: கடன் ஒப்புதல் தொகையில் 2.25% + GST அடமானக் கடன்: கடன் ஒப்புதல் தொகையில் 2.50% + GST		
(iii)	காப்பீட்டு பிரீமியம்			ஒரு முறை	காப்பீட்டுநிறுவனத்தால் வழங்கப்பட்ட தொகை
(iv)	வருவாய் மதிப்பீட்டு கட்டணம்	-	-	ஒரு முறை	ஏதேனும் இருந்தால்
(v)	கடன் பணியக கட்டணம் (Bureau charges)	-	-	ஒரு முறை	ரூ..100/- + GST
(vi)	ஆவணக் கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	ரூ.750/- + GST	-	-
(vii)	CERSAI கட்டணங்கள்	-	-	ஒரு முறை	ரூ.100/- + GST
(viii)i	சட்ட மதிப்பீட்டுக் கட்டணம் GST உட்பட	ஒரு முறை	ரூ.1,500/- + GST	-	-
(ix)	தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டு கட்டணம் GST உட்பட	ஒரு முறை	ரூ.1,500/- + GST	-	-
(x)	முத்திரை வரி	-	-	ஒரு முறை	அசல் தொகை (actual)
11	ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) (%)				
12	தரப்பட்டிருக்கும் கூடுதல் கட்டணங்களின் விவரங்கள் (ரூ. அல்லது, பொருந்தும் படி)				
(i)	அபராதக் கட்டணங்கள், தாமதமான பணம் செலுத்துதல் ஏதேனும் இருந்தால்	ஆண்டுக்கு 24%			
(ii)	பணம் கையாளுதலுக்கான கட்டணங்கள்	இல்லை. (வாடிக்கையாளருக்கு ரூ.250/- + GST விலக்கு அளிக்கப்பட்டது)			
(iii)	முதல் தொகை வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 3 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு, மாறும் வட்டி (Floating rate) விகிதத்திலிருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு அல்லது நிலையான வட்டி விகிதத்திலிருந்து மாறும் வட்டி வட்டி விகிதத்திற்கு மாற்றுவதற்கான கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்	வீட்டுக் கடன்கள்: அசல் நிலுவைத் தொகையில் 0.50% + GST அடமானக் கடன்கள்: பொருந்தாது			
(iv)	கணக்கு அறிக்கை (SOA) கட்டணங்கள்	வாடிக்கையாளர் செயலியில் பதிவிறக்கம் செய்தால் கட்டணம் ஏதுமில்லை. பதிவேற்றப்பட்ட நகல் வேண்டுமென்றால் ரூ.500/- + GST கட்டணம் விதிக்கப்படும்.			
(v)	IT சான்றிதழ் கட்டணங்கள்	வாடிக்கையாளர் செயலியில் பதிவிறக்கம் செய்தால் கட்டணம் ஏதுமில்லை. பதிவேற்றப்பட்ட நகல் வேண்டுமென்றால் ரூ.500/- + GST கட்டணம் விதிக்கப்படும்.			
(vi)	கடன் முன்கூட்டியே பகுதி /முழுவதுமாக அடைக்கும் நிலுவை தொகை அறிக்கை கட்டணங்கள்	ரூ.500/- + GST			
(vii)	நிறுவன வாடிக்கையாளர்களுக்கான பத்திர உருவாக்கம் மற்றும் பத்திர ரத்து செய்வதற்காக பத்திர பதிவாளருக்கு (ROC) செலுத்தப்படும் கட்டணங்கள்	அசல் தொகை (actual)			
(viii)	கடன் வழங்கிய 30 நாட்களுக்கு மேல் அசல் உரிமை ஆவணங்களைச் சமர்ப்பிக்காததிற்கான கட்டணங்கள்	சொத்து வாங்கும் பட்சத்தில், முதல் பணம் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் அசல் உரிமை ஆவணங்களைச் சமர்ப்பிக்காததற்கு, மாதம் ரூ.3,000/- + GST கட்டணம் விதிக்கப்படும். மற்ற அனைத்து கடன்களுக்கு: முதல் பணம் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்கள் கடந்த பிறகு, பராமரிப்பு பத்திரம் (MODTD / RM) உருவாக்கப்படாவிட்டால், மாதத்திற்கு ரூ. 3,000/- + GST கட்டணம் விதிக்கப்படும்.			

(ix)	ஆவண மீட்பு கட்டணங்கள்	ரூ.750/- + GST
(x)	கடன் செலுத்தும் சாதனங்களின் மாற்றம்	ரூ.500/- + GST
(xi)	அடமான சொத்துக்களை மாற்ற கட்டணங்கள்	ரூ.7500/- + GST
(xii)	சொத்து ஆவணங்களின் நகலைப் பெறுதல்	ரூ.500/- + GST
(xiii)	காசோலை / NACH / நேரடி டெபிட் / UPI திரும்பப் பெறும் கட்டணங்கள்	ஒவ்வொரு நிகழ்வுக்கு ரூ.500/- + GST
(xiv)	பணம் வழங்கும் நேரத்தில் DD/PO வழங்குவதற்கான வங்கிக் கட்டணங்கள்	ஒவ்வொரு நிகழ்வுக்கு ரூ.250/- + GST
(xv)	கடன் கணக்கு மூடப்படும் தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்கு மேல் அசல் ஆவணங்களைத் திரும்பப் பெறுவதில் தாமதம்.	ரூ.500/- + GST
(xvi)	MODTD ரத்து / அடமானத்தை தள்ளுபடி செய்வதற்கான கட்டணங்கள்	ரூ.1,000/- + GST
(xvii)	PEMI / EMI-க்கான PDC அல்லாத / ஆணை அல்லாத தவணை தொகை வசூலிக்க	ஒரு வருகைக்கு ரூ.500/- + GST
(xviii)	காசோலைகள் மாற்றுதல்	ரூ.500/- + GST
(xix)	சட்ட செலவுகள் / SARFAESI செலவுகள் / சொத்து மீட்பு கட்டணங்கள்	அசல் தொகை (actual)
(xx)	EMI ரிட்டர்ன் வசூல் (வருகை) கட்டணங்கள்	ஒரு வருகைக்கு ரூ.250/- + GST
(xxi)	கடன் முன்கூட்டியே (பகுதி / முழுவதுமாக) அடைக்கும் கட்டணங்கள்	வீட்டுக் கடன்கள்: கடனை முழுமையாக முன்கூட்டியே அடைத்தல்: தனிநபர் கடன்களுக்கான மாறுபடும் வட்டி விகிதம் (Floating rate): கட்டணங்கள் இல்லை தனிநபர் அல்லாத கடன்களுக்கான மாறுபடும் வட்டி விகிதம் (Floating rate): நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 2% + GST. அனைத்து கடன்களுக்கும் நிலையான வட்டி விகிதம்: அசல் நிலுவையில் 4% + GST சொந்த நிதியிலிருந்து செலுத்தினால் கட்டணங்கள் இல்லை. மாறுபடும் வட்டி விகிதக் கடன்களுக்கு பகுதி முன்கூட்டிய அடைப்புத் தொகை: கட்டணங்கள் இல்லை நிலையான வட்டி விகிதக் கடன்களில் பகுதி முன்கூட்டிய அடைப்புத் தொகை: பகுதி முன்கூட்டிய செலுத்தும் தொகையில் 4% + GST. சொந்த நிதியிலிருந்து செலுத்தினால் - கட்டணங்கள் இல்லை அடமானக் கடன்கள்: முழுமையாக முன்பணம் செலுத்தினால்: அசல் நிலுவையில் 4% + GST பகுதி முன் முடிப்பு தொகைக்கு, பகுதி முன் செலுத்தும் தொகையின் 4% + GST வசூலிக்கப்படும்.
(xxii)	ஆவணம் கையாளும் கட்டணங்கள்	ரூ.1500/- + GST (வெளிப்புற நிறுவனம் பதிவு செய்யும் இடங்களில்).

பகுதி 2 (பிற தரமான தகவல்கள்)

1	கடன் தொகைஒழிப்பு முகவர்களின் ஈடுபாடு தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு	கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி	
2	குறை தீர்க்கும் வழிமுறையை விவரிக்கும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு	கடன் ஒப்பந்தத்தின் படி	
3	நோடல் குறை தீர்க்கும் அலுவலரின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல்	18005697070	customerfirst@nestaviahomefin.com
4	கடன், அல்லது எதிர்காலத்தில், மற்ற ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கு (RE) அல்லது பத்திரப்படுத்துதலுக்கு மாற்றப்படும்	கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி	
5	கூட்டு கடன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கடன் வழங்கினால் (எ.கா., இணை கடன்/அவுட்சோர்சிங்), கூடுதல் விவரங்கள் வழங்கப்படலாம்:		
RE-ஐத் தொடங்கியதன் பெயர் அதன் நிதி விகிதத்துடன்		பங்குதாரரின் பெயர் RE நிதியின் விகிதத்துடன்	கலப்பு வட்டி விகிதம்
-		-	-
6	டிஜிட்டல் கடன்களின் விஷயத்தில், பின்வரும் குறிப்பிட்ட வெளிப்பாடுகள் வழங்கப்படலாம்:		
(i)	Nestavia-இன் வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின்படி, கூலிங் ஆஃப் / லுக்-அப் காலகட்டத்தில் கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு வாடிக்கையாளருக்கு எந்த அபராதமும் விதிக்கப்படாது.	-	
(ii)	கடன் வசூலிப்பாளராக செயல்படும் மற்றும் வாடிக்கையாளரை அணுக அதிகாரமளிக்கப்பட்ட LSP-யின் விவரங்கள்	-	

பகுதி 3 (சில்லறை கடன்களின் APR-க்கான கணக்கீடு)

வரிசை எண்	அளவுருக்கள் (parameters)	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை	ரூ...../-
2	கடன் கால அளவு (மாதங்களில்)	 மாதங்கள்
a)	EMI வகை ஒவ்வொரு EMI-யின் தொகை EMI-களின் எண்ணிக்கை	மாதந்தோறும் ரூ...../- மாதங்கள்
b)	முதலீடு செய்யப்பட்ட வட்டிக்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, ஏதேனும் இருந்தால்	-
c)	கடன் அளித்த பிறகு, கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் தொடக்க தேதி	ஒவ்வொரு மாதமும் 5-ஆம் தேதி
3	வட்டி விகிதத்தின் வகை	கலப்பு வட்டி (Hybrid) (3 ஆண்டுகள் நிலையான வட்டி, அதன் பிறகு மாறும் வட்டி விகிதம்)
4	வட்டி விகிதம்:	
5	ஒப்புதல் தேதியில் இருக்கும் விகிதத்தின்படி, கடனின் முழு காலத்திலும் வசூலிக்கப்படும் மொத்த வட்டித் தொகை.	ரூ...../-
6	செலுத்த வேண்டிய செலவுகள் / கட்டணங்கள்	ரூ...../-
A	Nestavia-க்கு செலுத்த வேண்டியவை	ரூ...../-

B	Nestavia வழியாக மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டியவை	ரூ/-
7	மொத்தமாக வழங்கப்பட்ட தொகை	ரூ/-
8	வாடிக்கையாளர் செலுத்த வேண்டிய மொத்த தொகை	ரூ/-
9	வருடாந்திர சதவீத விகிதம் - வருடாந்திர வட்டி விகிதம் (Effective annualised interest rate)	% GST உடன் % GST இல்லாமல்
10	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி பணம் செலுத்தும் அட்டவணை	கட்டுமானத்தில் உள்ள சொத்துக்கள்: தொழில்நுட்ப ஆய்வு மூலம் சான்றளிக்கப்பட்ட கட்டுமானப் பணிகள் முடிவடையும் கட்டத்தின் அடிப்படையில் அமையும். நிறைவு பெற்ற சொத்துக்கள்: 100% முன்கூட்டியே அல்லது வாடிக்கையாளரின் வேண்டுகோளின்படி வழங்கப்படும். கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி
11	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்த வேண்டிய தேதி	ஒப்புதல் கடிதத்தின்படி

பகுதி 4 (கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை)

தவணை எண்	தவணை தொகை (EMI)	அசல்	வட்டி	நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகை
1				
2				
3				
4				
....				

நன்றி

வழங்கியவர்:

Nestavia Home Finance Private Limited

****** இது கணினி உற்பத்தி செய்த ஆவணம் ஆகும், மற்றும் இதற்கு கையொப்பம் தேவையில்லை**

இந்த முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையின் (KFS) உள்ளடக்கங்கள் எனக்கு/எங்களுக்குப் புரியும் மொழியில் வாசிக்கப்பட்டு/அல்லது விளக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம். இந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை, இதில் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து கட்டணங்கள், வட்டி விகிதங்கள், கட்டணங்கள் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் கடமைகள் ஆகியவைகளை நான்/நாங்கள் புரிந்துகொண்டுள்ளோம். இந்த முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையின் நகல் எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை நான்/நாங்கள் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

கடன் பெறுபவரின் பெயர்	கடன் பெறுபவரின் கையெழுத்து

இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர்	இணை கடன் பெறுபவரின் கையெழுத்து

இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர்	இணை கடன் பெறுபவரின் கையெழுத்து