

**Nestavia Home Finance Private Limited, Unit 005 - Cowrks, 2nd floor, 2nd wing,
No.4/293, Old Mahabalipuram Road, Perungudi, Chennai- 600096.**

**ముఖ్యమైన వాస్తవ ప్రకటన (KFS))
భాగం 1 (వడ్డీ రేటు మరియు ఫీజులు/ఛార్జీలు)**

1	కస్టమర్ పేరు		శ్రీ/ శ్రీమతి/కుమారి				
2	లోన్ ప్రతిపాదన/ మంజూరు నం.		లోన్ యొక్క స్వభావం / రకం	హోమ్ / తనఖా లోన్			
3	లోన్ యొక్క ఉద్దేశ్యము		హోమ్ లోన్ - స్వీయ నిర్మాణం / కొనుగోలు తనఖా లోన్ - స్థిరాస్తిపై లోన్ / MSME				
4	మంజూరైన లోన్ మొత్తం		రూ...../-				
5	లోన్ మంజూరు షెడ్యూలు దశల వారీగా లోన్ మంజూరు లేదా 100% ముందస్తుగానే. ఒకవేళ ఇది దశ వారీ అయితే, లోన్ ఒప్పందపత్రములో సంబంధిత వివరాలను కలిగియున్న క్లాజును కనబరచండి		నిర్మాణ స్థిరాస్థుల క్రింద: సాంకేతిక తనిఖీ ఆధారంగా ధృవీకరించబడినట్లుగా నిర్మాణం పూర్తయిన దశపై ఇది ఆధారపడి ఉంటుంది. పూర్తి చేయబడిన స్థిరాస్థులు: 100% ముందస్తుగా లేదా కస్టమరు కోరిన విధంగా. వరుస నం.3, లోన్ ఒప్పందం యొక్క ఆర్టికల్ 2.				
6	లోన్ అవధి (నెలల సంఖ్య)		120				
7	వాయిదా వివరాలు						
వాయిదాల రకము		EMI ల సంఖ్య	EMI(₹)	లోన్ మంజూరు అనంతరం, తిరిగిచెల్లింపు యొక్క ప్రారంభం			
నెలవారీగా		120	రూ /-	5వ (బిల్లింగ్ తేదీ)			
8	గృహ రుణం: హైబ్రిడ్ (3 సంవత్సరాల స్థిర వడ్డీ రేటు మరియు ఆ తరువాత తేలియాడే రేటు) తనఖా లోన్: స్థిర వడ్డీ రేటు		% -				
9	ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు అయి ఉన్న పక్షములో అదనపు సమాచారము						
బెంచ్మార్క్ రెఫరెన్స్		బెంచ్మార్క్ రేట్ (%) నెస్ట్ ప్లస్ రేట్ (%) (S)	అంతిమ రేటు (%) R = (B) + (S)	రీసెట్ కాలవ్యవధి			
PLR (B)				ROI లో మార్పు ప్రభావం			
నెస్ట్ PLR	18%	2.75%	15.25%	B	S	Nest PLRలో ప్రతి 0.25 % పెరుగుదలకు	నెస్ట్ PLR లో ప్రతి 0.25 % తగ్గుదలకు
				మాస్కోట్ పరిస్థితుల ప్రకారం		15.25% వడ్డీ రేటుతో ప్రతి లక్ష రూపాయలకు EMI నెలకు రూ.16/- పెరుగుతుంది.	15.25% వడ్డీ రేటుతో ప్రతి లక్ష రూపాయలకు EMI నెలకు రూ.16/- తగ్గుతుంది.
10	ఫీజులు / ఛార్జీలు						
		Nestavia కు చెల్లించదగినది (A)		Nestavia ద్వారా తృతీయపక్షానికి చెల్లించదగినది (B)			
		ఒక-సమయం/ రికరెన్	మొత్తము (₹ లలో) లేదా శాతము (%) వర్తింపును బట్టి				
(i)	దరఖాస్తు రుసుము (తిరిగి ఇవ్వబడనిది)	ఒక్క - సారి	రూ.3500/-+GST				
(ii)	లోన్ ప్రొసెసింగ్ రుసుము (తిరిగి-ఇవ్వబడనిది)	ఒక్క - సారి	హోమ్ లోన్: లోన్ మంజూరు మొత్తములో 2.25% + GST తనఖా లోన్: లోన్ మంజూరు మొత్తములో 2.50% + GST				
(iii)	బీమా ప్రీమియం			ఒక్క - సారి	బీమా కంపెనీచే చీల్చిన బడిన వాస్తవ ప్రీమియం		
(iv)	ఆదాయ అంచనా రుసుము	-	-	ఒక్క - సారి	వాస్తవ ఖర్చు, ఏదైనా ఉంటే -		
(v)	బ్యూరో ఛార్జీలు	-	-	ఒక్క - సారి	రూ.100/- + GST		
(vi)	డాక్యుమెంటేషన్ ఛార్జీలు	ఒక్క - సారి	రూ.750/- + GST	-	-		
(vii)	CERSAI ఛార్జీలు	-	-	ఒక్క - సారి	రూ.100/- + GST		
(viii)	చట్టపరమైన మూల్యాంకన రుసుము GSTతో సహా	ఒక్క - సారి	రూ.1,500/- + GST	-	-		

(ix)	సాంకేతికపరమైన మద్యంపు రుసుము GSTతో సహా	ఒక్క - సారి	రు.1,500/- + GST	-	-
(x)	స్టాంప్ డ్యూటీ	-	-	ఒక్క - సారి	వాస్తవం
11	వార్షిక శాతము రేటు (APR) (%)		స్థిర ప్రకారము		
12	కంటింజెంట్ ఛార్జీల వివరాలు (రు. లలో.....లేదా.....%లో, వర్తింపును బట్టి)				
(i)	ఆలస్యపు చెల్లింపుల విషయంలో అపరాధపు ఛార్జీలు, ఏవైనా ఉంటే		ఏడాదికి 24%		
(ii)	నగదు చేపట్టు ఛార్జీలు		లేదు. (రు.250/- + GST- కస్టమర్ కోసం మాఫీ చేయబడినది)		
(iii)	మొదటి లోన్ మంజూరు తేదీ నుండి 3 సంవత్సరాల వ్యవధి తర్వాత ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు నుండి ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటుకు లేదా అటుదిటుగా మార్చి రుసుము.		ఇంటి ఋణాలు: బకాయా ఉన్న అసలు మొత్తము యొక్క 0.50%+ GST తనఖా లోన్లు: వర్తించదు		
(iv)	ఖాతా యొక్క స్టేట్మెంట్ (SOA) ఛార్జీలు		లేదు, ఒకవేళ కస్టమర్ యాప్ నుండి డౌన్లోడ్ చేయబడి ఉంటే. రు.500/- + GST, భౌతిక కాపీని కోరి ఉన్నట్లయితే.		
(v)	IT సర్టిఫికేట్ ఛార్జీలు		లేదు, ఒకవేళ కస్టమర్ యాప్ నుండి డౌన్లోడ్ చేయబడి ఉంటే. రు.500/- + GST, భౌతిక కాపీని కోరి ఉన్నట్లయితే.		
(vi)	పాక్షిక ముందస్తు-ముగింపు లేదా పూర్తి ముందస్తు-ముగింపు కోసం సెటిల్మెంట్ స్టేట్మెంట్		రు.500/- + GST		
(vii)	కార్పొరేట్ కస్టమర్లకు ఛార్జీ కల్పన మరియు ఛార్జ్ రద్దు కోసం ROC ఛార్జీలు		వాస్తవం		
(viii)	30 రోజులకు మించి లోన్ పంపిణీ అనంతర పత్రాలు సమర్పించకపోవడం		స్థిరాస్తి కొనుగోలు విషయంలోనైతే: ఒరిజినల్ హక్కు పత్రాలను సమర్పించనందుకు గాను మొదటి లోన్ పంపిణీ తేదీ నుండి 30 రోజుల నుండి మొదలై నెలకు రూ. 3,000/- + GST ఛార్జీలు విధించబడతాయి. ఇతర రుణాలన్నింటికీ: మొదటి చెల్లింపు తేదీ నుండి 30 రోజుల నుండి తనఖా సృష్టించకపోతే (MODTD / RM) నెలవారీ రుసుము రూ. 3,000/- + GST విధించబడుతుంది.		
(ix)	డాక్యుమెంట్ పునరుద్ధరణ ఛార్జీలు		రు.750/- + GST		
(x)	రీపేమెంట్ సాధనాల యొక్క మార్పిడి		రు.500/- + GST		
(xi)	స్థిరాస్తి ఛార్జీలను మార్పడం		రు.7500/- + GST		
(xii)	స్థిరాస్తి పత్రాల యొక్క కాపీని తిరిగి పొందుట		రు.500/- + GST		
(xiii)	చెక్కు / NACH / డైరెక్ట్ డెబిట్ / UPI రిటర్న్ ఛార్జీలు		ఒక్కో ఉదంతానికి రు.500/- + GST		
(xiv)	లోన్ పంపిణీ చేయు సమయంలో DD/ PO జారీ చేయడానికి గాను బ్యాంక్ ఛార్జీలు		ఒక్కో ఉదంతానికి రు.250/- + GST		
(xv)	లోన్ ఖాతా ముగింపు సమాచారం ఇచ్చిన తేదీ నుండి 30 రోజులకు మించి ధరావత్తు పత్రాలను తిరిగి సేకరించుకోవడంలో ఆలస్యం.		రు.500/- + GST		
(xvi)	MODTD రద్దు / తనఖా విడుదలకు సంబంధించిన ఛార్జీలు		రు.1,000/- + GST		
(xvii)	PEMI / EMI కొరకు PDC యేతర/ మ్యాన్డేట్ యేతర సేకరణ		ఒక్కో సందర్భానికి రు.500/- + GST		
(xviii)	చెక్కుకు మార్పిడి మ్యాన్డేట్		రు.500/- + GST		
(xix)	చట్టపరమైన ఖర్చులు / SARFAESI ఖర్చులు / తిరిగి స్వాధీనం చేసుకునే ఛార్జీలు		అసలు ఖర్చులు / ఖర్చులు		
(xx)	EMI రిటర్న్ కలెక్షన్ (సందర్భించడం) ఛార్జీలు		ఒక్కో సందర్భానికి రు.250/- + GST		
(xxi)	ముందస్తు-ముగింపు ఛార్జీలు మరియు పాక్షిక చెల్లింపు ఛార్జీలు		ఇంటి ఋణాలు: పూర్తిగా లోన్ ముందస్తు-ముగింపు: వ్యక్తిగత లోన్ లకు వేరియబుల్ వడ్డీ రేటు (ప్లోటింగ్ రేటు): లేవు వ్యక్తిగత లోన్ లకు వేరియబుల్ వడ్డీ రేటు (ప్లోటింగ్ రేటు): బకాయా ఉన్న అసలు మొత్తము యొక్క 2%+ GST అన్ని లోన్ల కోసం నిర్ధారిత వడ్డీ రేటు: బకాయా ఉన్న అసలు మొత్తము యొక్క 4%+ GST. శూన్యం, స్వంత నిధుల నుండి చెల్లించినట్లయితే. ప్లోటింగ్ రేట్ లోన్లపై పాక్షిక ముందస్తు-ముగింపు మొత్తము: లేవు ఫిక్స్డ్ రేట్ లోన్లపై పాక్షిక ముందస్తు-ముగింపు మొత్తము: పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు		

		మొత్తములో 4% + GST శూన్యం, స్వంత నిధుల నుండి చెల్లించినట్లయితే. తనఖా లోన్లు: ఒకవేళ పూర్తి ప్రీ-పేమెంట్ అయితే: బకాయా ఉన్న అసలు మొత్తము యొక్క 4%+ GST. ఒకవేళ పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తము అయితే, పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తముపై 4% + GST
(xxii)	డాక్యుమెంట్ చేపట్టు ధార్జీలు	రు.1500/- + GST (రిజిస్ట్రేషన్ కోసం బయటి ఏజెన్సీ నిమగ్నమై ఉన్న చోటల్లా.)

భాగం 2 (ఇతర నాణ్యతాపరమైన సమాచారము)

1	రికవరీ ఏజెంట్ నిమగ్నతకు సంబంధించి లోన్ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన	లోన్ ఒప్పందం యొక్క షరతులు మరియు నిబంధనల ప్రకారం.
2	విజ్ఞప్తి పరిష్కార పద్ధతిని వివరించే లోన్ ఒప్పందపత్రము యొక్క క్లాజ్	లోన్ ఒప్పందం యొక్క షరతులు మరియు నిబంధనల ప్రకారం.
3	నోడల్ విజ్ఞాపనల పరిష్కార అధికారి యొక్క ఫోన్# మరియు ఇమెయిల్	1800 569 7070 customerfirst@nestaviahomefin.com
4	లోన్ అనేది ప్రస్తుతం, లేదా భవిష్యత్తులో కావచ్చు, ఇతర నియంతృత్వ సంస్థలకు (RE) లేదా సెక్యూరిటీజేషన్స్ లోబడి బదిలీ చేయబడుతుందా	లోన్ ఒప్పందం యొక్క షరతులు మరియు నిబంధనల ప్రకారం.
5	సమన్వయాత్మక లెండింగ్ ఏర్పాట్ల (ఉదా., సహ-లెండింగ్/ బెట్స్‌ర్వింగ్) క్రింద అప్పు ఇస్తున్న పక్షములో, అదనపు వివరాలను పొందుపరచవలసి ఉంటుంది:	
	ఉత్పన్నం చేస్తున్న RE పేరు, దాని నిధుల సమకూర్పు నిష్పత్తితో సహా	భాగస్వామి RE పేరు, దాని నిధుల సమకూర్పు వంతుతో సహా
		సమ్మిళిత వడ్డీ రేటు
		-
6	డిజిటల్ లోన్ విషయంలో, ఈ క్రింది నిర్దిష్ట వెల్లడింపులను పొందుపరచవలసిరావచ్చు:	
	NHFPL యొక్క బోర్డు ఆమోదిత పాలసీ విషయంగా, కూలింగ్ ఆఫ్ / లుకప్-వ్యవధి సమయములో లోన్ యొక్క ముందస్తు చెల్లింపుపై కస్టమరుకు ఎటువంటి అపరాధ రుసుము విధించబడదు	-
	రికవరీ ఏజెంట్‌గా పనిచేసే మరియు కస్టమరును చేరుకోవడానికి అధికారం ఇవ్వబడియున్న LSP యొక్క వివరాలు:	-

భాగం 3 (రిటేయిల్ లోన్ యొక్క APR కొరకు గణన వివరం)

వ.నం	పారామితులు	వివరాలు
1	మంజూరైన లోన్ మొత్తం	రు...../-
2	లోన్ కాలావధి (నెలల సంఖ్యలో)	 నెలలు
a)	ప్రతి EMI యొక్క EMI మొత్తము యొక్క రకం; EMI ల సంఖ్య	నెలవారీగా రు/- నెలలు
b)	క్యాపిటలైజ్ చేయబడిన వడ్డీ, ఏదైనా ఉంటే, దానికి వాయిదాల సంఖ్య	-
c)	లోన్ మంజూరు అనంతరం, తిరిగిచెల్లింపుల యొక్క ప్రారంభం	ప్రతి నెలా 5వ తేదీ
3	వడ్డీ రేటు రకం	ఫ్లాట్
4	వడ్డీ రేటు	
5	మంజూరు తేదీ నాటికి అమలులో ఉన్న రేటు ప్రకారం రుణం యొక్క మొత్తం కాలావధి పాటు వసూలు చేయవలసిన మొత్తం వడ్డీ మొత్తము	రు...../-
6	చెల్లించదగిన ఫీజులు / ఛార్జీలు	రు/-
A	Nestavia కు చెల్లించదగినది	రు/-
B	Nestavia ద్వారా మార్గం చూపబడిన తృతీయ-పక్షానికి చెల్లించదగినది	రు/-
7	నిఖర లోన్ మంజూరు మొత్తము	రు/-

8	కస్టమరుచే చెల్లించబడవలసిన మొత్తం నొమ్ము	రు/--
9	వార్షిక శాతం రేటు - అమలులో ఉండే వార్షికం చేయబడిన వడ్డీ రేటు	%
10	షరతులు మరియు నిబంధనల ప్రకారము లోన్ మంజూరు యొక్క షెడ్యూలు	నిర్మాణ స్థిరాస్థుల క్రింద: సాంకేతిక తనిఖీచే ధృవీకరించబడిన నిర్మాణం పూర్తయిన దశపై ఇది ఆధారపడి ఉంటుంది. పూర్తి చేయబడిన స్థిరాస్థులు: 100% ముందస్తుగా లేదా కస్టమరుచే కోరబడిన విధంగా. లోన్ ఒప్పందం యొక్క షరతులు మరియు నిబంధనల ప్రకారం.
11	వాయిదా చెల్లింపు యొక్క గడువు తేదీ మరియు వడ్డీ	మంజూరు లేఖ ప్రకారం

భాగం 4 (తిరిగిచెల్లింపు షెడ్యూలు)

వాయిదా నం.	ఇఎంఐ మొత్తము	అసలు	వడ్డీ	నిలిచియున్న అసలు మొత్తము
1				
2				
3				
4				
....				

ధన్యవాదాలతో,

వీరిచే జారీ చేయబడినది:

Nestavia Home Finance Private Limited

**** ఇది కంప్యూటర్ ద్వారా ఉత్పన్నమైన లేఖ, మరియు దీనికి బొత్తిక సంతకం అవసరము లేదు.

ఈ ముఖ్యమైన వాస్తవాల ప్రకటన (KFS) లోని విషయాలను నేను/మేము అర్థం చేసుకునే భాషలో నాకు/మాకు చదివి వినిపించబడ్డాయని మరియు/లేదా వివరించబడ్డాయని నేను/మేము ఇందుమూలంగా ప్రకటిస్తున్నాము. వర్తించే అన్ని ఛార్జీలు, వడ్డీ రేట్లు, రుసుములు మరియు తిరిగి చెల్లింపు కర్తవ్య బాధ్యతలతో సహా ఈ పత్రంలో పేర్కొనబడిన నిబంధనలు మరియు షరతులను నేను/మేము అర్థం చేసుకున్నాను/ము.

ఈ ముఖ్యమైన వాస్తవాల ప్రకటన యొక్క కాపీ నాకు/మాకు అందించబడిందని నేను/మేము తదుపరిగా నిర్ధారిస్తున్నాము.

ఋణగ్రహీత పేరు	ఋణగ్రహీత సంతకం

సహ-ఋణగ్రహీత పేరు	సహ-ఋణగ్రహీత సంతకం

సహ-ఋణగ్రహీత పేరు	సహ-ఋణగ్రహీత సంతకం