(கடன் ஒப்பந்தத்திற்கான இணைப்பு)

<u>மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</u>

அன்புடையீர்,

பொருள்: உங்கள் கடன் திட்டம் / ஒப்புதல் எண்..........................

உங்கள் கடனுக்கான விண்ணப்பத்தைப் பொறுத்தவரை, கீழ்க்கண்டவாறு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதை நாங்கள் உறுதிசெய்கிறோம்:

1. **கடன் விவரங்கள்**:

விவரங்கள்	**வாடிக்கையாளருக்குப் பொருந்தக்கூடிய விவரங்கள்**
வாடிக்கையாளர் பெயர்	
கடனுக்கான இணை விண்ணப்பதாரர்கள்	
கிளை	
கடனின் தன்மை / வகை	வீட்டுக் கடன் / அடமானக் கடன்
கடன் சேவையின் பெயர்	
கடனின் நோக்கம்	
வட்டி விகிதம்	.....%
வட்டி வகை	வீட்டுக் கடன்: கலப்பு வட்டி (3 ஆண்டுகள் நிலையான வட்டி, அதன் பிறகு மாறும் வட்டி விகிதம்) அடமானக் கடன்: நிலையான வட்டி
காலம்	.... மாதங்கள்
வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் பற்றிய தகவல் பரிமாற்ற முறைகள்	SMS / மின்னஞ்சல் / வாட்ஸ்அப் / போஸ்ட் / கூரியர்
தவணை வகைகள்	EMI (சமமான மாதாந்திர தவணைகள்)

2. **கட்டணம் மற்றும் கட்டணங்களின் அட்டவணை (SOC)**

விவரங்கள்	**செலவுகள் / கட்டணங்கள்**
விண்ணப்பக் கட்டணம் (திரும்பப் பெற முடியாது)	ரூ.3,500/- + GST
கடன் செயலாக்கக் கட்டணம் (திரும்பப் பெற முடியாது)	வீட்டுக் கடன்: கடன் ஒப்புதல் தொகையில் 2.25% + GST அடமானக் கடன்: கடன் ஒப்புதல் தொகையில் 2.50% + GST
காப்பீட்டு பிரீமியம்	காப்பீட்டு நிறுவனத்தால் நிற்நியக்கப்பட்டதொகை
வருவாய் மதிப்பீட்டு கட்டணம்	ஏதேனும் இருந்தால்
கடன் பணியக கட்டணம் (Bureau charges)	ரூ.100/- + GST
ஆவணக் கட்டணங்கள்	ரூ.750/- + GST
CERSAI கட்டணங்கள்	ரூ.100/- + GST
சட்ட மதிப்பீட்டுக் கட்டணம் (ஜிஎஸ்டி உட்பட)	ரூ.1,500/- + GST
MODTD / RM கட்டணங்கள்	வங்கிப் பதிவு செயல்முறைக்காக வாடிக்கையாளர் பதிவு நேரத்தில் செலுத்த வேண்டிய மொத்த தொகை (MODTD / RM Charges)

விவரங்கள்	செலவுகள் / கட்டணங்கள்
தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டு கட்டணம் (ஜிஎஸ்டி உட்பட)	ரூ.1,500/- + GST
முத்திரை வரி	உண்மை தொகை
கார்ப்பரேட் வாடிக்கையாளர்களுக்கான CA சான்றிதழ் கட்டணம்	அசல் தொகை (actual)
வேறு ஏதேனும் கட்டணம்	வேறு ஏதாவது கட்டணம் இருந்தால், வாடிக்கையாளருக்கு முன்கூட்டியே தெரிவிக்கப்படும்.
அபராதக் கட்டணங்கள், தாமதமாக பணம் செலுத்துதல் ஏதேனும் இருந்தால்	ஆண்டுக்கு 24%
பணம் கையாளுதலுக்கான கட்டணங்கள்	ஏதுமில்லை. (வாடிக்கையாளருக்கு ரூ.250/- + GST விலக்கு அளிக்கப்பட்டது)
முதல் தொகை வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 3 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு, மாறும் வட்டி (Floating) விகிதத்திலிருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு அல்லது நிலையான வட்டி விகிதத்திலிருந்து மாறும் வட்டி விகிதத்திற்கு மாற்றுவதற்கான கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்	வீட்டுக் கடன்கள்: அசல் நிலுவைத் தொகையில் 0.50% + GST அடமானக் கடன்கள்: பொருந்தாது
கணக்கு அறிக்கை (SOA) கட்டணங்கள்	வாடிக்கையாளர் செயலியில் பதிவிறக்கம் செய்தால் கட்டணம் ஏதுமில்லை. பதிவேற்றப்பட்ட நகல் வேண்டுமென்றால் ரூ.500/- + GST கட்டணம் விதிக்கப்படும்.
IT சான்றிதழ் கட்டணங்கள்	வாடிக்கையாளர் செயலியில் பதிவிறக்கம் செய்தால் கட்டணம் ஏதுமில்லை. பதிவேற்றப்பட்ட நகல் வேண்டுமென்றால் ரூ.500/- + GST கட்டணம் விதிக்கப்படும்.
கடன் முன்கூட்டியே (பகுதி /முழுவதுமாக) அடைக்கும் நிலுவை தொகை அறிக்கை கட்டணங்கள்	ரூ.500/- + GST
நிறுவன வாடிக்கையாளர்களுக்கான பத்திர உருவாக்கம் மற்றும் பத்திர ரத்து செய்வதற்காக பத்திர பதிவாளருக்கு (ROC) செலுத்தப்படும் கட்டணங்கள்	அசல் தொகை (actual)
கடன் வழங்கிய 30 நாட்களுக்கு மேல் அசல் உரிமை ஆவணங்களைச் சமர்ப்பிக்காததிற்கான கட்டணங்கள்	சொத்து வாங்கும் பட்சத்தில், முதல் பணம் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் அசல் உரிமை ஆவணங்களைச் சமர்ப்பிக்காததற்கு, மாதம் ரூ.3,000/- + GST கட்டணம் விதிக்கப்படும். மற்ற அனைத்து கடன்களுக்கு: முதல் பணம் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்கள் கடந்த பிறகு, பராமரிப்பு பத்திரம் (MODTD / RM) உருவாக்கப்படாவிட்டால், மாதத்திற்கு ரூ. 3,000/- + GST கட்டணம் விதிக்கப்படும்.
ஆவண மீட்பு கட்டணங்கள்	ரூ.750/- + GST
கடன் செலுத்தும் சாதனங்களின் மாற்றம்	ரூ.500/- + GST
அடமான சொத்துக்களை மாற்ற கட்டணங்கள்	ரூ.7500/- + GST
சொத்து ஆவணங்களின் நகலைப் பெறுதல்	ரூ.500/- + GST
காசோலை / NACH / நேரடி டெபிட்/ UPI திரும்பப் பெறும் கட்டணங்கள்	ஒவ்வொரு நிகழ்வுக்கு ரூ.500/- + GST
பணம் வழங்கும் நேரத்தில் DD/PO வழங்குவதற்கான வங்கிக் கட்டணங்கள்	ஒவ்வொரு நிகழ்வுக்கு ரூ.250/- + GST
கடன் கணக்கு மூடப்படும் தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்கு மேல் அசல் ஆவணங்களைத் திரும்பப் பெறுவதில் தாமதம்.	ரூ.500/- + GST
MODTD ரத்து / அடமானத்தை தள்ளுபடி செய்வதற்கான கட்டணங்கள்	ரூ.1,000/- + GST

விவரங்கள்	செலவுகள் / கட்டணங்கள்
PEMI / EMI-க்கான PDC அல்லாத / ஆணை அல்லாத தவனை தொகை வசூலிக்க	ஒரு வருகைக்கு ரூ.500/- + GST
காசோலைக்கு மாற்றுதல்	ரூ.500/- + GST
சட்ட செலவுகள் / SARFAESI செலவுகள் / சொத்து மீட்பு கட்டணங்கள்	அசல் தொகை (actual)
EMI ரிட்டர்ன் வசூல் (வருகை) கட்டணங்கள்	ஒரு வருகைக்கு ரூ.500/- + GST

விவரங்கள்	செலவுகள் / கட்டணங்கள்
கடன் முன்கூட்டியே (பகுதி /முழுவதுமாக) அடைக்கும் கட்டணங்கள்	வீட்டுக் கடன்கள்: கடனை முழுமையாக முன்கூட்டியே அடைத்தல்: தனிநபர் கடன்களுக்கான மாறுபடும் வட்டி விகிதம் (Floating rate): கட்டணங்கள் இல்லை தனிநபர் அல்லாத கடன்களுக்கான மாறுபடும் வட்டி விகிதம் (Floating rate): நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 2% + GST. அனைத்து கடன்களுக்கும் நிலையான வட்டி விகிதம்: அசல் நிலுவையில் 4% + GST சொந்த நிதியிலிருந்து செலுத்தினால் கட்டணங்கள் இல்லை. மாறுபடும் வட்டி விகிதக் கடன்களுக்கு பகுதி முன்கூட்டிய அடைப்புத் தொகை: கட்டணங்கள் இல்லை நிலையான வட்டி விகிதக் கடன்களில் பகுதி முன்கூட்டிய அடைப்புத் தொகை: பகுதி முன்கூட்டிய செலுத்தும் தொகையில் 4% + GST. சொந்த நிதியிலிருந்து செலுத்தினால் - கட்டணங்கள் இல்லை அடமானக் கடன்கள்: முழுமையாக முன்பணம் செலுத்தினால்: அசல் நிலுவையில் 4% + GST பகுதி முன் முடிப்பு தொகைக்கு, பகுதி முன் செலுத்தும் தொகையின் 4% + GST வசூலிக்கப்படும்.

பகுதி முன்பணம் (Part pre-preclosure) செலுத்தும் தொகை மாதத்தின் 6 ஆம் தேதி முதல் 25 ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டால், அதன் விளைவாக தவணைக்காலக் குறைப்பு உடனடியாக இருக்கும், வாடிக்கையாளர் தேர்வுசெய்தால் EMI குறைப்பு நிலையான நிலுவைத் தேதியில், அதாவது அடுத்த மாதத்தின் 5 ஆம் தேதி வழங்கப்படும். மாதத்தின் 26 ஆம் தேதி முதல் அடுத்த மாதம் 5 ஆம் தேதிக்குள் பகுதி முன்பணம் செலுத்தப்பட்டால், தவணைக்காலம் குறைவதற்கான விளைவு உடனடியாக இருக்கும், வாடிக்கையாளர் தேர்வுசெய்தால் EMI குறைப்பு அடுத்த மாதத்திலான 5-ஆம் தேதி அல்ல, பணம் செலுத்தப்பட்ட தேதிக்குப் பிறகான இரண்டாவது மாதத்தின் 5-ஆம் தேதி அமலாகும்.

சில எடுத்துக்காட்டுகள் பின்வருமாறு:

4 அக்டோபர் 2025 அன்று செலுத்தப்பட்டால்	EMI குறைப்பு நவம்பர் 5, 2025 முதல் அமலுக்கு வரும்.
27 அக்டோபர் 2025 அன்று செலுத்தப்பட்டால்	EMI குறைப்பு டிசம்பர் 5, 2025 முதல் அமலுக்கு வரும்.

இதன் விளைவாக, மாதத்தின் 5-வது நாளிலிருந்து பகுதி முன்பணம் (Part pre-preclosure) செலுத்தும் தேதி வரை பகுதி முன்பணம் செலுத்துதலுக்கான வட்டியை வாடிக்கையாளர் EMI-யுடன் கூடுதலாகச் செலுத்த வேண்டும்.

சொந்த மூலதனம்: இந்த நோக்கத்திற்காக “சொந்த மூலதனம் “ என்பது வங்கி/HFC/NBFC அல்லது நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து கடன் வாங்குவதைத் தவிர பிற மூலத்தைக் குறிக்கிறது.

சொந்த நிதியில் இருந்து கடனைத் முன்கூட்டியே செய்யதால், Nestavia-வின் திருப்திக்கான தேவையான ஆவணச் சான்று வழங்கப்பட வேண்டும். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்கள் சந்தை நிலவரங்களுக்கு ஏற்ப மாறுபடலாம்.

எந்தவொரு கட்டணங்களையும் அவ்வப்போது மாற்றவோ அல்லது எதிர்காலத்தில்

பொருத்தமானதாகக் கருதும் எந்தவொரு புதிய கட்டணங்களையும் அறிமுகப்படுத்தவோ Nestavia-க்கு உரிமை உண்டு. Nestavia நிறுவனத்தின் அறிவிப்புப் பலகை / அதிகாரப்பூர்வ வலைத்தளத்தில் தகவல்களைக் காண்பிக்க, வாடிக்கையாளர்களுக்கு SMS / கடிதம் அனுப்ப, செய்தித்தாள் வெளியீடு அல்லது அத்தகைய மாற்றங்களைத் தெரிவிக்க பொருத்தமானதாகக் கருதும் வேறு எந்த தொடர்பு முறையையும் தேர்வு செய்யலாம் அத்தகைய மாற்றங்கள் வாடிக்கையாளருக்கு பாதகமாக இருந்தால், அவர்கள் 30 நாட்களுக்குள் தனது கடன் கணக்கை முன்கூட்டியே முடித்துக்கொள்ளலாம் மற்றும் மேலே உள்ள மாற்றங்களின் கணக்கில் கூடுதல் கட்டணம் அல்லது வட்டி எதுவும் செலுத்த வேண்டியதில்லை.

*** அனைத்து கட்டணங்களும் ரவுண்ட் ஆஃப் செய்யப்படும்.**

3. வட்டி விகிதம்:

Nestavia பிரைம் லெண்டிங் ரேட் (Nest PLR) என்பது சந்தை நிலைமைகள் காரணமாக அவ்வப்போது மாறக்கூடிய வருடாந்திர சதவீத விகிதத்தைக் குறிக்கும், மேலும் Nestavia-ஆல் பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் வடிவம் மற்றும் முறையில் Nestavia-ஆல் தெரியப்படுத்தப்படும்/அறிவிக்கப்படும்.

i) வாடிக்கையாளர்களின் சுயவிவரம், கடன் வரலாறு, இருப்பிடம், சொத்தின் தன்மை மற்றும் கடன் தொகை போன்ற பிற அளவுருக்களைக் கருத்தில் கொண்டு, எங்கள் விலை நிர்ணய உத்தி சார்ந்ததாக இருக்கின்றது.
ii) மாறும் வட்டி விகிதமானது இந்த கடனுக்குப் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை குறிக்கும், இது Nest PLR-இல் ஏற்படும் மாற்றத்தின் அடிப்படையில் மாறுபடும். வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் மாறுபாடு அடுத்த EMI-தேதியிலிருந்து அமலுக்கு வரும்.
iii) Nest PLR-இல் மாறுபாடு இருந்தாலும், EMI தொகை மாறாமல் இருக்க வேண்டும் என்பதே நோக்கமாகும்; இருப்பினும், வாடிக்கையாளர் பதவிக்காலத்தை அதிகரிக்க / குறைக்க அல்லது EMI தொகையை அதிகரிக்க / குறைக்க தேர்வுசெய்ய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விருப்பங்களை Nestavia வழங்குகிறது.
iv) நிலையான / மாறும் வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுதல்:
   a) கடனின் தவணைக்காலத்தின் போது இத்தகைய மாறுதல் கோரிக்கைகள் அதிகபட்சம் மூன்று முறை வரை அனுமதிக்கப்படும். பொருந்தக்கூடியபடி சுவிட்ச் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
   b) பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் அதிகரிப்பு/குறைவுக்கு ஏற்ப கடனின் கால அளவை அதிகரிக்கவும்/ குறைக்கவும்.
   c) கடனின் காலத்தை நீட்டிப்பதற்கு பதிலாக சமமான மாதாந்திர தவணையை (EMI) அதிகரிக்கவும்.
   d) மேலே உள்ள இரண்டு விருப்பங்களின் (b) மற்றும் (c)-யின் சேர்க்கை.
v) கடனை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ முன்கூட்டியே செலுத்த, முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் / பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் பொருந்தும்.
vi) Nest PLR-இல் திருத்தம் செய்யப்பட்டதன் விளைவாக EMI அதிகரிப்பு / குறைவின் விளக்கம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

Nest PLR-இல் ஒவ்வொரு 0.25% அதிகரிப்பிற்கும்	மாத தவனையில் ஒரு லட்சத்திற்கு ரூ..___/- அதிகரிக்கும்.
Nest PLR-இல் ஒவ்வொரு 0.25% குறைவிற்கும்	மாத தவனையில் ஒரு லட்சத்திற்கு ரூ.____/- குறையும்.

vii) Nest PLR-ஐ அதிகரிக்க/குறைப்பதன் விளைவாக நிலையான வட்டி விகிதத்தைத் தேர்வுசெய்ய வாடிக்கையாளர் விரும்பினால், வாடிக்கையாளர் தனது விருப்பத்தை எழுத்துப்பூர்வமாக அளித்து Nestavia-ஐத் தொடர்புகொண்டு அதற்கேற்ப கடனைத் திரும்பப் பெற வேண்டும். அத்தகைய கோரிக்கையின் போது நிலவும் நிலையான வட்டி விகிதம், மறு அட்டவணையின் போது Nestavia-ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி பொருந்தும்.s அத்தகைய மறு அட்டவணை மற்ற விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை எந்த வகையிலும் மாறாது.

4. கடன் பாதுகாப்பு காப்பீடு/ சொத்து காப்பீடு

வாடிக்கையாளர்(கள்) தங்கள் விருப்பப்படி காப்பீட்டு நிறுவனத்தைத் தேர்வுசெய்ய Nestavia பல காப்பீட்டு நிறுவனங்களுடன் பல்வேறு ஆபத்துகள் குறித்த காப்பீட்டுக் கொள்கைகளை

எளிதாக்குகிறது. காப்பீட்டு நிறுவனத்தின் கொள்கையின் அடிப்படையில், வாடிக்கையாளர் மருத்துவ பரிசோதனைக்கு உட்படுத்தப்பட வேண்டியிருக்கலாம். காப்பீட்டு முன்மொழிவை ஏற்கும் முடிவானது முற்றிலும் காப்பீட்டு நிறுவனத்தின் விருப்பப்படி இருக்கும். இச்செயலில் Nestavia-க்கு எந்தவொரு பங்கு அல்லது பொறுப்பும் இருக்காது.

கடனின் முழு தவணைக்காலத்தையும் உள்ளடக்கிய முக்கிய காப்பீட்டுக் கொள்கைகள்:

a) காலவரையறை ஆயுள் காப்பீடு: பிரீமியம் காப்பீட்டு நிறுவனத்தால் நிர்ணயிக்கப்படுகிறது மற்றும் காப்பீட்டாளரின் கடன் தொகை, காலம், வயது மற்றும் மருத்துவ வரலாறு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கட்டமைக்கப்படுகிறது. கடனின் முழு காலத்திற்கு ஏற்ப, காப்பீட்டு கட்டணம் ஒரே முறை முழுமையாக செலுத்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும். மேலும் ஆபத்து தொடங்குவதற்கு முன்பு வாடிக்கையாளர் பிரீமியத்தை செலுத்த வேண்டும். இந்த விவகாரத்தில் ஏற்படும் எந்தவொரு தவறுக்கும் Nestavia பொறுப்பல்ல.

b) சொத்து காப்பீடு: முழு கடன் காலத்திற்கும் சொத்து காப்பீட்டுத் தொகை பெறப்பட வேண்டும், முதல் கடன் தொகை வழங்கப்படும் போது பிரீமியத்தை செலுத்த வேண்டும். காப்பீட்டு காலம் கடன் காலத்தை விடக் குறைவாக இருந்தால், வாடிக்கையாளர்(கள்)/ சொத்து உரிமையாளர் காப்பீட்டு நிறுவனத்தின் அறிவுறுத்தலின்படி புதுப்பிப்பு காப்பீட்டு கட்டணத்தை செலுத்தி பாலிசி காலாவதியாகும் முன் அதைப் புதுப்பிக்க வேண்டும். பிரீமியம் தொகையானது கட்டிடத்தின் மதிப்பு, அதன் பயன்பாடு மற்றும் தீ, வெள்ளம் மற்றும் நிலநடுக்கம் போன்ற அபாயங்களைப் பொறுத்தது.

c) காப்பீடு புதுப்பித்தல்: புதுப்பிப்பு காப்பீட்டு உரிய நேரத்தில் செலுத்துவதை உறுதி கட்டணத்தை செய்வதற்கும், கடன் காலம் முழுவதும் Nestavia-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட காப்பீட்டுக் கொள்கையைப் பராமரிப்பதற்கும் வாடிக்கையாளர் பொறுப்பாவார். வாடிக்கையாளர் காப்பீட்டு திட்டத்தை புதுப்பிக்க தவறினால், அதனை புதுப்பிக்கும் உரிமையும் வாடிக்கையாளரிடமிருந்து காப்பீட்டு கட்டணத்தை மீட்டெடுக்கும் உரிமையும் Nestavia கொண்டுள்ளது இருப்பினும், இது Nestavia-இன் விருப்பப்படி உள்ளது, கட்டாயம் அல்ல, ஏனெனில் காப்பீட்டைப் பராமரிப்பதற்கும் புதுப்பிப்பதற்கும் முதன்மைப் பொறுப்பு வாடிக்கையாளர் மற்றும் சொத்து உரிமையாளரிடமே உள்ளது.

d) நிறுவனம் காப்பீட்டு நிறுவனங்களுடன் ஒப்பந்தம் செய்திருந்தாலும், வாடிக்கையாளர் தனக்கு விருப்பமான காப்பீட்டு நிறுவனத்தைத் தேர்வுசெய்ய உரிமை உடையவர்.

5. கடனுக்கான பாதுகாப்பு:

a) அடமானம் வைக்கப்பட வேண்டிய பாதுகாப்பு சொத்தின் முழுமையான விவரங்கள்

சொத்தின் விரிவான விளக்கம்:

----

b) உத்திரவாதத்தின் விவரங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்:

c) கூடுதல் இணை / இடைக்கால பாதுகாப்பு ஏதேனும் இருந்தால்:

6. கடன் வழங்குவதற்கான நிபந்தனைகள்:

கடன் வழங்குதல் பின்வருவனவற்றிற்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்

a) சொத்தின் உரிமை தெளிவானதாகவும், செல்லுபடியாகும்தாகவும், தடையற்றதாகவும், சந்தைப்படுத்தக்கூடியதாகவும் இருக்க வேண்டும்.

b) அனைத்து சட்டப்பூர்வ ஒப்புதல்களும் கிடைக்கப்பெற்றன, மேலும் சொத்து கட்டுமானம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படி உள்ளது.

c) சொத்துக்காக வாடிக்கையாளர் செலுத்தும் சொந்த பங்களிப்பு (சொந்த பங்களிப்பு என்பது, சொத்தின் மொத்த செலவுக்கும் கடன் தொகைக்கும் இடையிலுள்ள வித்தியாசமாகும்).

d) கட்டுமானம்/திட்டத்தின் முன்னேற்றத்தின் அடிப்படையில் Nestavia-ஆல் தீர்மானிக்கப்படும் தவணைகளில் அல்லது ஒரே தொகையில் கடன் வழங்கப்படும்.

e) கடனை வழங்குவதற்கு முன் Nestavia பரிந்துரைக்கும் வேறு எந்த நிபந்தனையுடனும் இணங்குதல்.

f) ம◌ுதல் கடன் தொகை (First Disbursement) வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குப் பிறகும் கடன் பகுதியளவு வழங்கப்பட்ட நிலையில் தொடர்ந்தால், Nestavia ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட மட்டத்தில் கடனை முடக்கும், மேலும் வாடிக்கையாளர் வழங்கப்பட்ட தொகைக்கு EMI-ஐத் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செய்யும்போது, கடன் தொகை முடக்கப்படும் நேரத்தில் நிலுவையில் உள்ள கடன் (மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி, அதுவரை வழங்கப்பட்ட கடனின் அளவிற்கு), மீதமுள்ள கடன் காலம், வாடிக்கையாளரின் வயது மற்றும் அந்த நேரத்தில் நிலவும் ROI ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் EMI மறுசீரமைக்கப்படும். Nestavia தனது சொந்த விருப்பப்படி முடிவு செய்யும் விதத்திலும் அளவிற்கும், இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல் திருத்தப்பட்ட விதிமுறைகளின்படி திருப்பிச் செலுத்தப்படும். Nestavia அதன் விருப்பப்படி மற்றும் தகுதியைப் பொறுத்து 12 மாதங்களுக்கு அப்பால் காலத்தை நீட்டிக்கலாம் அல்லது கடனைக் குறைக்காமல் செலுத்தப்பட்ட பகுதிக்கான EMI-ஐத் தொடங்கத் தேர்வு செய்யலாம்.

7. மற்றவை:

a. வீட்டு கட்டுமானக் கடனைப் பொறுத்தவரை, கடன் முதல் முறையாக வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குள் கட்டுமானப் பணியை முடிக்க வேண்டியது கட்டாயமாகும். தவறினால், கடன் அடமானக் கடனாக மாற்றப்படும். மேலும் அடமானக் கடனுக்குப் பொருந்தக்கூடிய விகிதம், கால அளவு மற்றும் பிற கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும்.

b. கட்டுப்பாட்டு அமைப்புகள் / அரசு போன்றவை அறிவிக்கும் எந்தவொரு சிறப்பு திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் கடன்கள், அந்தத் திட்டத்தின் கீழ் பெறும் நன்மைகள் உட்பட, பயனாளரின் தகுதியை உறுதி செய்வதற்காக கட்டுப்படுத்தும் அமைப்பு / அரசால் தணிக்கை செய்யப்படும். பின்னர் குறிப்பிட்ட தேதியில், கடன்கள் திட்டத்தின் குறிப்பிட்ட அளவுகோல்களை பூர்த்தி செய்யவில்லை என்று கண்டறியப்பட்டால், வாடிக்கையாளர்களுக்கு ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட சலுகைகள்/ மானியம் திரும்பப் பெறப்பட்டு அரசு/ கட்டுப்பாட்டு ஆணையருக்குத் திருப்பித் தரப்படும்.

8. கடன் மற்றும் வட்டி திருப்பிச் செலுத்துதல்:

இந்தக் கடனை ஒவ்வொரு மாதமும் EMI - மூலம் திருப்பிச் செலுத்தலாம், மேலும் அது கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளது:

a) கடன் ஒரே தொகையாக வழங்கப்பட்டால், தவணை தொடங்கும் மாதத்தின் 4-ஆம் தேதி அல்லது அதற்கு முன் வழங்கப்படும் தொகை(கள்) கடன் வழங்கப்பட்ட அடுத்த மாதத்தின் 5-ஆம் தேதியாக இருக்கும்.

b) மாதத்தின் 5-ஆம் தேதி அல்லது அதற்குப் பிறகு பணம் செலுத்தப்பட்டால், தவணை செலுத்தும் தேதி கடன் வழங்கப்படும் மாதத்திலிருந்து இரண்டாவது மாதத்தின் (Next-to-Next month) 5-ஆம் தேதியாக இருக்கும்.

c) கூடுதலாக, பணம் செலுத்தப்பட்ட நாளிலிருந்து தவணை தொடங்கும் வரையிலான இடைப்பட்ட காலத்திற்கு முன்-EMI வட்டி (PMI) செலுத்தப்படும்.

d) E-NACH / NACH / நேரடி டெபிட்/ UPI போன்ற மின்னணு முறைகள் மூலம் EMI செலுத்தப்படுகிறது.

e) EMI / முன் EMI செலுத்துவதில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டால், வருடத்திற்கு @ 24% அபராதம் விதிக்கப்படும். இது EMI / முன்-EMI செலுத்த வேண்டிய காலகட்டத்திற்காக கணக்கிடப்படுகிறது.

திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை

தவணை எண்	தவணை தொகை (EMI)	அசல்	வட்டி	நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகை
1				
2				
3				

4				
....				

9. கொடுப்பனவுகளின் ஒதுக்கீடு (Appropriation of payments):

இந்தக் கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வாடிக்கையாளர்(கள்) அல்லது உத்தரவாததாரர் அல்லது வாடிக்கையாளரின் சார்பாக மூன்றாம் தரப்பினரால் கடன் கணக்கில் செலுத்தப்படும் எந்தவொரு தொகையும் நிலுவைத் தொகையாக ஒதுக்கப்படும், பொதுவாக பின்வரும் வரிசையில், அதாவது:

a) ஏற்படும் செலவுகள்
b) தாமதமாக பணம் செலுத்துவதற்கான கூடுதல் வட்டி.
c) முன்-EMI/EMI நிலுவைத் தொகைகள்.
d) முன்-EMI/EMI நடப்பு நிலுவைகள்.
e) பிற தற்செயலான கட்டணங்கள் அதாவது (இன்ஸ்ட்ரூமென்ட் பவுன்ஸ் கட்டணங்கள், ஆய்வு கட்டணங்கள், சட்டக் கட்டணங்கள், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் போன்றவை)
f) நிலுவையில் உள்ள கடனின் பகுதி அல்லது முழு முன்பணம் செலுத்துதல்

இந்தக் கடனின் கீழ் எந்தவொரு பணப் பரிமாற்றத்திற்கும் அல்லது வாடிக்கையாளர்களால் பெறப்பட்ட வேறு எந்த கடனுக்கும் ஒதுக்கீட்டின் வரிசை/விகிதாச்சாரத்தை மாற்றும் உரிமையை Nestavia கொண்டுள்ளது. இது சம்பந்தமாக வழங்கப்படும் எந்தவொரு விலக்கும், எதிர்காலத்தில் முன்னுதாரணமாக இருக்காது அல்லது Nestavia-க்கு கட்டாயமானதாய் கருதப்படமாட்டாது.

10. வருடாந்திர நிலுவைத் தொகை அறிக்கை: நிதியாண்டின் இறுதியில் இருந்து 60 நாட்களுக்குள் Nestavia வருடாந்திர நிலுவைத் தொகை அறிக்கையை வெளியிடும்.

11. நிலுவைத் தொகையை திரும்பப் பெறுதல்:

PEMI/EMI செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால், வாடிக்கையாளர்கள் பல்வேறு முறைகள் மூலம் தொடர்பு கொள்ளப்பட்டு, நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்த அறிவுறுத்தப்படுவார்கள். தவறினால் ஏற்படும் விளைவுகள் குறித்து வாடிக்கையாளர்களுக்கு விழிப்புணர்வு அறிவிப்புகள் அனுப்பப்படும். ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் கடன் கணக்கை முறைப்படுத்துமாறு அவர்களுக்கு அறிவுறுத்தி மேலும் அறிவிப்பு / நினைவூட்டல் அனுப்பப்படும். அதிக நிலுவைத் தொகை திருப்பிச் செலுத்தப்படாவிட்டால், கணக்கு செயல்படாத சொத்தாக (NPA) மாற வாய்ப்பிருந்தால், கடன் திரும்பப் பெறப்படும், மேலும் கடன் கணக்கின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள மொத்தக் கடனை மீட்டெடுப்பதற்கும் அல்லது SARFAESI சட்டம் 2002-இன் கீழ் அல்லது சட்டத்தின் கீழ் உள்ள விதிகளின்படி பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களை பறிமுதல் செய்யவும் உரிய சட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

(i) குத்தகை/ஒதுக்கீடு அல்லது சொத்து விற்பனை மூலம் பணத்தை செலுத்துவதற்காக மாற்றும் உரிமை உட்பட பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தை கையகப்படுத்துதல்.
(ii) குத்தகை, ஒதுக்கீடு அல்லது விற்பனை மூலம் மாற்றும் உரிமையை அமல்படுத்துவதற்கு முன், பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தை கைப்பற்றி சீல் செய்யும் அதிகாரம் நிறுவனத்திற்கு உண்டு.
(iii) பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் விற்பனைக்குப் பிறகு, பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் மதிப்பு, சட்டச் செலவுகள் மற்றும் நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பதற்காக ஏற்படும் கட்டணங்கள் உட்பட மொத்தம் செலுத்த வேண்டிய தொகையை ஈடுகட்ட போதுமானதாக இல்லாவிட்டால், மீதமுள்ள நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பதற்கான சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்க வேண்டும்.
(iv) அதிகப்படியான பாக்கிகள், ஆய்வு கட்டணங்கள், சட்டச் செலவுகள் மற்றும் செயல்படுத்தல் செலவுகள் உட்பட செலவுகள் தொடர்பான அனைத்து செலவுகளும் கடன் கணக்கில் பற்று வைக்கப்படும், மேலும் தவணைத் தவறுதலால் வாடிக்கையாளர் Nestavia-க்கு அத்தகைய அனைத்து செலவுகளையும் செலுத்த வேண்டியிருக்கும்.
(v) வாடிக்கையாளரின் கணக்கு தொடர்பான கடன் தகவல்கள் மாதந்தோறும் கடன் தகவல் நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்படும்.
(vi) கடன் தகவல் நிறுவனங்களுடனான கடன் வரலாற்றில் எந்தவொரு பாதகமான தாக்கத்தையும் தவிர்க்க, வாடிக்கையாளர்கள் கடன் தொகையில் செலுத்த வேண்டிய தொகையை சரியான நேரத்தில் செலுத்துவதை உறுதி செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.

12. கடனை முடித்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு ஆவணங்களை திரும்பப் பெறுதல்:

கடனை முடித்தவுடன், அசல் ஆவணங்கள் கடன் பெற்ற Nestavia கிளைக்கு திருப்பி அனுப்பப்படும். அனைத்து வாடிக்கையாளர்களாலும் அல்லது மற்றவர்களால் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட வாடிக்கையாளர்களில் ஒருவராலும், அவர்களின் KYC பதிவுகளில் சான்றளிக்கப்பட்ட முறையான அங்கீகாரத்துடன் ஆவணங்கள் சேகரிக்கப்படலாம். அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர், கடன் முடிப்பு அறிவிப்பு வெளியான நாளிலிருந்து 15 வேலை நாட்களுக்குள் அலுவலக நேரத்தில் - காலை 9.30 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை - ஆவணங்களைச் சேகரிக்க கிளைக்குச் செல்ல வேண்டும்.

வாடிக்கையாளர் மேற்கூறிய ஆவணங்களை வேறு ஏதேனும் Nestavia சேவை கிளையிலிருந்து சேகரிக்க விரும்பினால், Nestavia-க்கு எழுத்துப்பூர்வ கோரிக்கையைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். கோரிக்கை கடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 வேலை நாட்களுக்குள் ஆவணங்கள் அந்த குறிப்பிட்ட கிளைக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும்.

வாடிக்கையாளர்(கள்) 30 நாட்களுக்குள் பாதுகாப்பு ஆவணங்களை சேகரிக்கத் தவறினால், கட்டண அட்டவணையின்படி (SOC) பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும்.

அசல் சொத்து ஆவணங்களை ஒப்படைத்தல் மற்றும் சொத்து பதிவேட்டில் இருந்து அடமானக் கட்டணத்தை அகற்றுதல் ஆகியவை கடனை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்திய 30 நாட்களுக்குள் முடிக்கப்படும்.

13. வாடிக்கையாளர் சேவைகள்:

வாடிக்கையாளர் சேவைகளுக்கான ஏதேனும் தேவை ஏற்பட்டால், வாடிக்கையாளர்கள் திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை எந்த வேலை நாளிலும் காலை 9.30 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை கடன் பெற்ற Nestavia-இன் சேவை கிளையைப் பார்வையிடலாம்.

மாற்றாக, அவர்கள் கட்டணமில்லா எண்ணைத் தொடர்பு கொள்ளலாம்: 1800 569 7070. மேலும், தங்கள் மின்னஞ்சல் தொடர்பை customerfirst@Nestaviahomefin.com என்ற முகவரிக்கு அனுப்பலாம்.

சேவை திருப்திகரமாக இல்லாவிட்டால் அல்லது திருப்தி அடையவில்லை என்றால் அல்லது குறை தீர்க்கும் கொள்கையின்படி குறிப்பிட்ட நேரத்திற்குள் குறைகள் தீர்க்கப்படாவிட்டால், customercare@Nestaviahomefin.com என்ற மின்னஞ்சல் முகவரியில் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியிடம் குறைகளை தெரிவிக்கலாம்.

14. குறைதீர்ப்பு:

ஏதேனும் குறைகள் இருந்தால், வாடிக்கையாளர்கள் கடன் விண்ணப்பித்த / பெற்ற இடத்தின் கிளை மேலாளரை அணுகலாம். இன்னும் குறை தீர்க்கப்படவில்லை என்றால், அவர்கள் தங்கள் புகார்களை customerfirst@nestaviahomefin.com என்ற மின்னஞ்சல் முகவரிக்கு அனுப்பலாம் அல்லது 1800 569 7070 என்ற கட்டணமில்லா எண்ணை அழைக்கலாம். 30 வேலை நாட்களுக்குள் குறைகள் தீர்க்கப்படும். புகார்தாரர் அதிருப்தி அடைந்தாலோ அல்லது எந்த பதிலும் அளிக்கப்படாவிட்டாலோ, அவர்கள் கீழ்கண்ட முகவரிக்கு எழுதலாம்/ அஞ்சல் செய்யலாம்:

Nestional Housing Bank,
Department of Grievance Redressal,
4th Floor Core 5A, India Habitat Centre, Lodhi Road,
New Delhi 110 003.

ஆன்லைன் புகார்களைத் தெரிவிக்க, NHB-இன் இணையதளப் பக்கத்தைப் பயன்படுத்தவும்: https://grids.nhbonline.org.in

அடுத்தடுத்து ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், இறுதி கடன் ஒப்பந்தம் இந்தக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்றிவிடும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

இந்திய அரசின் உத்தரவுகளின்படி GST விகிதம் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது என்பதை நினைவில் கொள்ளவும். பணம் செலுத்தும் தேதியில் பொருந்தக்கூடிய GST விகிதம், அரசாங்கத்தால் விதிக்கப்படும்

கூடுதல் வரிகளுடன் சேர்த்து வசூலிக்கப்படும்.

மேலும் ஏதேனும் விளக்கங்களுக்கு, கடன் விண்ணப்பித்த/பெறப்பட்ட இடத்தின் கிளை மேலாளரை நீங்கள் தொடர்பு கொள்ளலாம். ஏதேனும் சந்தேகம் இருந்தால் தெளிவு பெற வாடிக்கையாளர்கள் திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் காலை 9.30 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை எங்கள் கிளையைப் பார்வையிடலாம்.

மேற்கூறிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் வாடிக்கையாளரால் வாசிக்கப்பட்டு/ வாடிக்கையாளர்களுக்கு நிறுவனத்தின் ஊழியர்களால் வாசிக்கப்பட்டு வாடிக்கையாளர்களால் புரிந்து கொள்ளப்பட்டது.

உங்களுக்கு சேவை செய்ய எங்களுக்கு ஒரு வாய்ப்பை வழங்கியதற்கு நாங்கள் நன்றி கூறுகிறோம். நீங்கள் ஏற்றுக்கொண்டதன் அடையாளமாக இந்தக் கடிதத்தின் நகலை தயவுசெய்து திருப்பி அனுப்பவும்.

நன்றி

வழங்கியவர்:
Nestavia Home Finance Private Limited

****** இது கணினி உற்பத்தி செய்த ஆவணம் ஆகும், மற்றும் இதற்கு கையொப்பம் தேவையில்லை.**

இந்த மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனையின் (MITC) உள்ளடக்கங்கள் எனக்கு/எங்களுக்குப் புரியும் மொழியில் வாசிக்கப்பட்டு/அல்லது விளக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் அறிவிக்கிறோம். இந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை, இதில் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து கட்டணங்கள், வட்டி விகிதங்கள், கட்டணங்கள் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் கடமைகள் ஆகியவைகளை நான்/நாங்கள் புரிந்துகொண்டுள்ளோம்.
இந்த மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனையின் (MITC) நகல் எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை நான்/நாங்கள் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

கடன் பெறுபவரின் பெயர்	கடன் பெறுபவரின் கையெழுத்து

இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர்	இணை கடன் பெறுபவரின் கையெழுத்து

இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர்	இணை கடன் பெறுபவரின் கையெழுத்து