

**Nestavia Home Finance Private Limited, Unit 005 - Cowrks, 2nd floor, 2nd wing,  
No.4/293, Old Mahabalipuram Road, Perungudi, Chennai- 600096.**

**ముఖ్యమైన వాస్తవ ప్రకటన (KFS)  
భాగం 1 (వడ్డీ రేటు మరియు ఫీజులు/ఛార్జీలు)**

1	కస్టమర్ల పేరు	శ్రీ/ శ్రీమతి/కుమారి .....	
2	లోన్ ప్రతిపాదన/ మంజూరు నం.	లోన్ యొక్క స్వభావం / రకం	హోమ్ / తనఖా లోన్
3	లోన్ యొక్క ఉద్దేశ్యము	హోమ్ లోన్ - స్వీయ నిర్మాణం / కొనుగోలు తనఖా లోన్ - స్థిరాస్తిపై లోన్ / MSME	
4	మంజూరైన లోన్ మొత్తం	రూ...../-	
5	లోన్ మంజూరు షెడ్యూలు దశల వారీగా లోన్ మంజూరు లేదా 100% ముందస్తుగానే.  ఒకవేళ ఇది దశ వారీ అయితే, లోన్ ఒప్పందపత్రములో సంబంధిత వివరాలను కలిగియున్న క్లాజును కనబరచండి	నిర్మాణ స్థిరాస్థుల క్రింద: సాంకేతిక తనిఖీ ఆధారంగా దృవీకరించబడినట్లుగా నిర్మాణం పూర్తయిన దశపై ఇది ఆధారపడి ఉంటుంది. పూర్తి చేయబడిన స్థిరాస్థులు: 100% ముందస్తుగా లేదా కస్టమరు కోరిన విధంగా. వరుస నం.3, లోన్ ఒప్పందం యొక్క ఆర్టికల్ 2.	
6	లోన్ అవధి (నెలల సంఖ్య)	120	
7	వాయిదా వివరాలు		
వాయిదాల రకము		EMI ల సంఖ్య	EMI(₹)
నెలవారీగా		120	రూ ..... /-
			లోన్ మంజూరు అనంతరం, తిరిగిచెల్లింపు యొక్క ప్రారంభం 5వ (బిల్లింగ్ తేదీ)
8	గృహ రుణం: హైబ్రిడ్ (3 సంవత్సరాల స్థిర వడ్డీ రేటు మరియు ఆ తరువాత తేలియాడే రేటు) తనఖా లోన్: స్థిర వడ్డీ రేటు	.....% -	
9	స్టోటింగ్ వడ్డీ రేటు అయి ఉన్న పక్షములో అదనపు సమాచారము		
బెంచ్మార్క్ రెఫరెన్స్	బెంచ్మార్క్ రేట్ (%) నెస్ట్ ప్లర(B)	విస్తరణ(%) (S)	అంతిమ రేటు (%) R = (B) + (S)
నెస్ట్ ప్లర	18%	2.75%	15.25%
		రీసెట్ కాలవ్యవధి	ROI లో మార్పు ప్రభావం
		B	S
		మాార్కెట్ పరిస్థితుల ప్రకారం	Nest PLRలో ప్రతి 0.25% పెరుగుదలకు నెస్ట్ ప్లరలో ప్రతి 0.25% తగ్గుదలకు
			15.25% వడ్డీ రేటుతో ప్రతి లక్ష రూపాయలకు EMI నెలకు రూ.16/- పెరుగుతుంది. లక్ష రూపాయలకు EMI నెలకు రూ.16/- తగ్గుతుంది.
10	ఫీజులు / ఛార్జీలు		
		Nestavia కు చెల్లించదగినది (A)	Nestavia ద్వారా తృతీయపక్షానికి చెల్లించదగినది (B)
		ఒక-సమయం/ రికరింగ్	ముత్తము (₹ లలో) లేదా శాతము (%) వర్తింపును బట్టి
(i)	దరఖాస్తు రుసుము (తిరిగి ఇవ్వబడనిది)	ఒక్క - సారి	రూ.3500/-+GST
(ii)	లోన్ ప్రొసెసింగ్ రుసుము (తిరిగి-ఇవ్వబడనిది)	ఒక్క - సారి	గృహ రుణాలు: ఎ) నేరుగా పొందడం: మంజూరైన రుణ మొత్తంపై 2.25% + GST బి) నెస్ట్ ఛాంపియన్స్ ద్వారా పొందడం: మంజూరైన రుణ మొత్తంపై 3% + GST తనఖా లోన్: ఎ) నేరుగా పొందడం: మంజూరైన

			రుణ మొత్తంపై 2.50% + GST		
			బి) నెస్ట్ ఛాంపియన్స్ ద్వారా పొందడం: మంజూరైన రుణ మొత్తంపై 2.50% + GST		
(iii)	ప్రతి పాలసీకి బీమా ప్రీమియం	-	-	ఒక్క - సారి	సంబంధిత బీమా కంపెనీ అందించిన అసలు మొత్తం (ఈ బీమాపై కంపెనీ ఎటువంటి కమీషన్ సంపాదించదు)
(iv)	ఆదాయ అంచనా రుసుము	-	-	ఒక్క - సారి	వాస్తవ ఖర్చు, ఏదైనా ఉంటే -
(v)	సహ-దరఖాస్తుదారులతో సహా క్రెడిట్ బ్యూరో ఛార్జీలు	-	-	ఒక్క - సారి	రూ.200/- + GST
(vi)	రుణ ఒప్పందంపై స్టాంప్ డ్యూటీతో సహా డాక్యుమెంటేషన్ ఛార్జీలు	ఒక్క - సారి	రూ.1,500/- + GST	-	-
(vii)	CERSAI ఛార్జీలు	-	-	ఒక్క - సారి	రూ.100/- + GST
(vii)i	చట్టపరమైన మూల్యాంకన రుసుము GSTతో సహా	ఒక్క - సారి	రూ.1,500/- + GST	-	-
(ix)	సాంకేతికపరమైన మదింపు రుసుము GSTతో సహా	ఒక్క - సారి	రూ.1,500/- + GST	-	-
(x)	తాకట్టు నమోదు కోసం స్టాంప్ డ్యూటీ	-	-	ఒక్క - సారి	అసలు మొత్తాన్ని కస్టమర్ రిజిస్ట్రేషన్ సమయంలో నేరుగా సబ్-రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం (SRO)లో ప్రభుత్వానికి చెల్లించాలి.
11	వార్షిక శాతము రేటు (APR) (%)		స్పష్టమ ప్రకారము		
12	కంటింజెంట్ ఛార్జీల వివరాలు (రూ. లలో.....లేదా.....%లో, వర్తింపును బట్టి)				
(i)	ఆలస్యపు చెల్లింపుల విషయంలో అపరాధపు ఛార్జీలు, ఏదైనా ఉంటే		ఏడాదికి 24%		
(ii)	నగదు చేపట్టు ఛార్జీలు		లేదు. (రూ.250/- + GST- కస్టమర్ కోసం మాఫీ చేయబడినది)		
(iii)	ముదటి లోన్ మంజూరు తేదీ నుండి 3 సంవత్సరాల వ్యవధి తర్వాత ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు నుండి ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటుకు లేదా అటుదిటుగా మార్పిడి రుసుము.		ఇంటి ఋణాలు: బకాయా ఉన్న అసలు మొత్తము యొక్క 0.50%+ GST తనఖా లోన్లు: వర్తించదు		
(iv)	ఖాతా యొక్క స్టేట్మెంట్ (SOA) ఛార్జీలు		లేదు, ఒకవేళ కస్టమర్ యాప్ నుండి డౌన్లోడ్ చేయబడి ఉంటే. రూ.500/- + GST, బౌతిక కాపీని కోరి ఉన్నట్లయితే.		
(v)	IT సర్టిఫికేట్ ఛార్జీలు		లేదు, ఒకవేళ కస్టమర్ యాప్ నుండి డౌన్లోడ్ చేయబడి ఉంటే. రూ.500/- + GST, బౌతిక కాపీని కోరి ఉన్నట్లయితే.		
(vi)	పాక్షిక ముందస్తు-ముగింపు లేదా పూర్తి ముందస్తు-ముగింపు కోసం సెటిల్మెంట్ స్టేట్మెంట్		రూ.500/- + GST		
(vii)	కార్పొరేట్ కస్టమర్లకు ఛార్జీ కల్పన మరియు ఛార్జ్ రద్దు కోసం ROC ఛార్జీలు		వాస్తవం		
(viii)	30 రోజులకు మించి లోన్ పంపిణీ అనంతర పత్రాలు సమర్పించకపోవడం		స్థిరాస్తి కొనుగోలు విషయంలోనైతే: ఒరిజినల్ హక్కు పత్రాలను సమర్పించనందుకు గాను మొదటి లోన్ పంపిణీ తేదీ నుండి 30 రోజుల నుండి మొదలై నెలకు రూ. 3,000/- + GST ఛార్జీలు విధించబడతాయి. ఇతర రుణాలన్నింటికీ: మొదటి చెల్లింపు తేదీ నుండి 30 రోజుల నుండి తనఖా సృష్టించకపోతే (MODTD / RM) నెలవారీ రుసుము రూ. 3,000/- + GST విధించబడుతుంది.		
(ix)	డాక్యుమెంట్ పునరుద్ధరణ ఛార్జీలు		రూ.750/- + GST		
(x)	రీపేమెంట్ సాధనాల యొక్క మార్పిడి		రూ.500/- + GST		
(xi)	స్థిరాస్తి ఛార్జీలను మార్పిడి		రూ.7500/- + GST		
(xii)	స్థిరాస్తి పత్రాల యొక్క కాపీని తిరిగి పొందుట		రూ.500/- + GST		
(xiii)	చెక్కు / NACH / డైరెక్ట్ డెబిట్ / UPI రిటర్న్ ఛార్జీలు		ఒక్కో ఉదంతానికి రూ.500/- + GST		
(xiv)	లోన్ పంపిణీ చేయు సమయంలో DD/ PO జారీ చేయడానికి గాను బ్యాంక్ ఛార్జీలు		ఒక్కో ఉదంతానికి రూ.250/- + GST		
(xv)	లోన్ ఖాతా ముగింపు సమాచారం ఇచ్చిన తేదీ నుండి 30 రోజులకు మించి		రూ.500/- + GST		

	ధరావత్తు పత్రాలను తిరిగి సేకరించుకోవడంలో ఆలస్యం.	
(xvi)	MODTD రద్దు / తనఖా విడుదలకు సంబంధించిన ఛార్జీలు	రు.1,000/- + GST
(xvii)	PEMI / EMI కొరకు PDC యేతర/ మ్యాన్డేట్ యేతర సేకరణ	ఒక్కో సందర్భానికి రు.500/- + GST
(xviii)	చెక్కుకు మార్పిడి మ్యాన్డేట్	రు.500/- + GST
(xix)	చట్టపరమైన ఖర్చులు / SARFAESI ఖర్చులు / తిరిగి స్వాధీనం చేసుకునే ఛార్జీలు	అసలు ఖర్చులు / ఖర్చులు
(xx)	EMI రిటర్న్ కలెక్షన్ (సందర్భించడం) ఛార్జీలు	ఒక్కో సందర్భానికి రు.250/- + GST
(xxi)	ముందస్తు-ముగింపు ఛార్జీలు మరియు పాక్షిక చెల్లింపు ఛార్జీలు	<p>ఇంటి ఋణాలు:</p> <p>పూర్తిగా లోన్ ముందస్తు-ముగింపు:</p> <p>వ్యక్తిగత లోన్ లకు వేరియబుల్ వడ్డీ రేటు (ఫ్లోటింగ్ రేటు): లేవు</p> <p>వ్యక్తిగత లోన్ లకు వేరియబుల్ వడ్డీ రేటు (ఫ్లోటింగ్ రేటు): బకాయా ఉన్న అసలు మొత్తము యొక్క 2%+ GST</p> <p>అన్ని లోన్ల కోసం నిర్ధారిత వడ్డీ రేటు: బకాయా ఉన్న అసలు మొత్తము యొక్క 4%+ GST.</p> <p>శూన్యం, స్వంత నిధుల నుండి చెల్లించినట్లయితే.</p> <p>ఫ్లోటింగ్ రేట్ లోన్లపై పాక్షిక ముందస్తు-ముగింపు మొత్తము: లేవు</p> <p>ఫిక్స్డ్ రేట్ లోన్లపై పాక్షిక ముందస్తు-ముగింపు మొత్తము: పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తములో 4% + GST</p> <p>శూన్యం, స్వంత నిధుల నుండి చెల్లించినట్లయితే.</p> <p>తనఖా లోన్లు:</p> <p>ఒకవేళ పూర్తి ప్రీ-పేమెంట్ అయితే: బకాయా ఉన్న అసలు మొత్తము యొక్క 4%+ GST.</p> <p>ఒకవేళ పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తము అయితే, పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తముపై 4% + GST</p>
(xxii)	డాక్యుమెంట్ చేపట్టు ఛార్జీలు	రు.1500/- + GST (రిజిస్ట్రేషన్ కోసం బయటి విజెన్సీ నిమగ్నమై ఉన్న చోట్ల.)

**భాగం 2 (ఇతర నాణ్యతాపరమైన సమాచారము)**

1	రికవరీ ఏజెంట్ల నిమగ్నతకు సంబంధించి లోన్ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన	లోన్ ఒప్పందం యొక్క షరతులు మరియు నిబంధనల ప్రకారం.	
2	విజ్ఞప్తి పరిష్కార పద్ధతిని వివరించే లోన్ ఒప్పందపత్రము యొక్క క్షాజ	లోన్ ఒప్పందం యొక్క షరతులు మరియు నిబంధనల ప్రకారం.	
3	నోడల్ విజ్ఞాపనల పరిష్కార అధికారి యొక్క ఫోన్# మరియు ఇమెయిల్	1800 569 7070	customerfirst@nestaviahomefin.com
4	లోన్ అనేది ప్రస్తుతం, లేదా భవిష్యత్తులో కావచ్చు, ఇతర నియంతృత సంస్థలకు (RE) లేదా సెక్యూరిటీజేషన్కు లోబడి బదిలీ చేయబడుతుందా	లోన్ ఒప్పందం యొక్క షరతులు మరియు నిబంధనల ప్రకారం.	
5	సమన్వయాత్మక లిండింగ్ ఏర్పాట్ల (ఉదా., సహ-లిండింగ్/ బెట్రోస్పర్సింగ్) క్రింద అప్పు ఇస్తున్న పక్షములో, అదనపు వివరాలను పొందుపరచవలసి ఉంటుంది:		
	ఉత్పన్నం చేస్తున్న RE పేరు, దాని నిధుల సమకూర్పు నిష్పత్తితో సహా	భాగస్వామి RE పేరు, దాని నిధుల సమకూర్పు వంతుతో సహా	సమ్మిళిత వడ్డీ రేటు
6	డిజిటల్ లోన్ విషయంలో, ఈ క్రింది నిర్దిష్ట పాక్షికములను పొందుపరచవలసిరావచ్చు:		
	NHFPL యొక్క బోర్డు ఆమోదిత పాలసీ విషయంగా, కూలింగ్ ఆఫ్/ లుకప్-వ్యవధి సమయములో లోన్ యొక్క ముందస్తు చెల్లింపుపై కస్టమరుకు ఎటువంటి అపరాధ రుసుము విధించబడదు		
	రికవరీ ఏజెంట్లుగా పనిచేసే మరియు కస్టమరును చేరుకోవడానికి అధికారం ఇవ్వబడియున్న LSP యొక్క వివరాలు:		

**భాగం 3 (రిటియల్ లోన్ యొక్క APR కొరకు గణన వివరం)**

వ.నం	పారామితులు	వివరాలు
1	మంజూరైన లోన్ మొత్తం	రు...../-
2	లోన్ కాలావధి (నెలల సంఖ్యలో)	..... నెలలు
a)	ప్రతి EMI యొక్క EMI మొత్తము యొక్క రకం; EMI ల సంఖ్య	నెలవారీగా రు ...../- ..... నెలలు
b)	క్యాపిటలైజ్ చేయబడిన వడ్డీ, ఏదైనా ఉంటే, దానికి వాయిదాల సంఖ్య	-
c)	లోన్ మంజూరు అనంతరం, తిరిగిచెల్లింపుల యొక్క ప్రారంభం	ప్రతి నెలా 5వ తేదీ
3	వడ్డీ రేటు రకం	హైబ్రిడ్
4	వడ్డీ రేటు	
5	మంజూరు తేదీ నాటికి అమలులో ఉన్న రేటు ప్రకారం రుణం యొక్క మొత్తం కాలావధి పాటు వసూలు చేయవలసిన మొత్తం వడ్డీ మొత్తము	రు...../-
6	చెల్లించదగిన ఫీజులు / ఛార్జీలు	రు ...../-
A	Nestavia కు చెల్లించదగినది	రు ...../-
B	Nestavia ద్వారా మార్గం చూపబడిన తృతీయ-పక్షానికి చెల్లించదగినది	రు ...../-
7	నిఖర లోన్ మంజూరు మొత్తము	రు ...../-
8	కస్టమరుచే చెల్లించబడవలసిన మొత్తం సొమ్ము	రు ...../-
9	వార్షిక శాతం రేటు - అమలులో ఉండే వార్షికం చేయబడిన వడ్డీ రేటు	.....%
10	షరతులు మరియు నిబంధనల ప్రకారము లోన్ మంజూరు యొక్క షెడ్యూలు	నిర్మాణ స్థిరాస్థుల క్రింద: సాంకేతిక తనిఖీచే ధృవీకరించబడిన నిర్మాణం పూర్తయిన దశపై ఇది ఆధారపడి ఉంటుంది. పూర్తి చేయబడిన స్థిరాస్థులు: 100% ముందస్తుగా లేదా కస్టమరుచే కోరబడిన విధంగా.  లోన్ ఒప్పందం యొక్క షరతులు మరియు నిబంధనల ప్రకారం.
11	వాయిదా చెల్లింపు యొక్క గడువు తేదీ మరియు వడ్డీ	మంజూరు లేఖ ప్రకారం

**భాగం 4 (తిరిగిచెల్లింపు షెడ్యూలు)**

వాయిదా నం.	ఇఎంఐ మొత్తము	అసలు	వడ్డీ	నిలిచియున్న అసలు మొత్తము
1				
2				
3				
4				
....				

ధన్యవాదాలతో,

వీరిచే జారీ చేయబడినది:

**Nestavia Home Finance Private Limited**

\*\*\*\* ఇది కంప్యూటర్ ద్వారా ఉత్పన్నమైన లేఖ, మరియు దీనికి భౌతిక సంతకం అవసరము లేదు.

ఈ ముఖ్యమైన వాస్తవాల ప్రకటన (KFS) లోని విషయాలను నేను/మేము అర్థం చేసుకునే భాషలో నాకు/మాకు చదివి వినిపించబడ్డాయని మరియు/లేదా వివరించబడ్డాయని నేను/మేము ఇందుమూలంగా ప్రకటిస్తున్నాము. వర్తించే అన్ని ఛార్జీలు, వడ్డీ రేట్లు, రుసుములు మరియు తిరిగి చెల్లింపు కర్తవ్య బాధ్యతలతో సహా ఈ పత్రంలో పేర్కొనబడిన నిబంధనలు మరియు షరతులను నేను/మేము అర్థం చేసుకున్నాను/ము.

ఈ ముఖ్యమైన వాస్తవాల ప్రకటన యొక్క కాపీ నాకు/మాకు అందించబడిందని నేను/మేము తదుపరిగా నిర్ధారిస్తున్నాము.

ముణగ్రహీత పేరు	ముణగ్రహీత సంతకం

సహ-ముణగ్రహీత పేరు	సహ-ముణగ్రహీత సంతకం

సహ-ముణగ్రహీత పేరు	సహ-ముణగ్రహీత సంతకం