நெஸ்டாவியா ஹோம் ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், யூனிட் 005 -
கோவொர்க்ஸ், 2வது தளம், 2வது பிரிவு,
எண்.4/293, பழைய மகாபலிபுரம் சாலை, பெருங்குடி, சென்னை- 600096.

முக்கிய தகவல் அறிக்கை (KFS) ***(அனுமதி (Sanction) கடிதத்தின் இணைப்பு)***

பகுதி 1 (வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் / கட்டணங்கள்)

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">கடன் வாங்குபவர் பெயர்</td><td colspan="2">திரு/திருமதி/செல்வி...............................</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">இணை-கடன் வாங்குபவர்(கள்) பெயர்</td><td colspan="2">திரு/திருமதி/செல்வி...............................</td></tr>
<tr><td>2</td><td>கடன் விண்ணப்ப எண்.</td><td>...............................</td><td>கடன் தன்மை / வகை</td><td>☐ வீட்டு கடன் (Home Loan)
☐ அடமானக் கடன் (Mortgage Loan)</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">கடன் நோக்கம்</td><td colspan="2">வீட்டுக் கடன் - சொந்தக் கட்டுமானம் / வாங்குதல் / விரிவாக்கம் / புதுப்பித்தல்
அடமானக் கடன் – கட்டுமான மறுநிதி / MSME / வணிக சொத்து வாங்குதல்</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="2">அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை</td><td colspan="2">ரூ................/- (ரூபாய்........................மட்டும்)</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="2">விநியோக அட்டவணை
i) கட்டங்களாக அல்லது 100% முன்கூட்டியே விநியோகம்.
ii) கட்டங்களாக இருந்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதியைக் குறிப்பிடவும்</td><td colspan="2">(i) கட்டுமானத்தில் உள்ள சொத்துகள்: தொழில்நுட்ப ஆய்வின் அடிப்படையில் சான்றளிக்கப்பட்ட கட்டுமான நிறைவு நிலையின் அடிப்படையில் இருக்கும்.
(ii) முடிக்கப்பட்ட சொத்துகள்: 100% முன்கூட்டியே அல்லது வாடிக்கையாளர் கோரிக்கையின்படி.
(iii) கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 2ன் வரிசை எண்.3.</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="2">கடன் காலம் (மாதங்களின் எண்ணிக்கை)</td><td colspan="2">............... மாதங்கள் (PEMI காலத்தைத் தவிர்த்து)</td></tr>
<tr><td>7</td><td colspan="2">தவணை விவரங்கள்</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

தவணை வகை	EMI எண்ணிக்கை	EMI(₹)	விநியோகத்திற்குப் பின் திருப்பிச் செலுத்தல் தொடக்கம்
மாதாந்திரம் EMI	.... மாதங்கள்	ரூ.......................... /-	ஒவ்வொரு மாதமும் 5ஆம் தேதி (பில்லிங் தேதி)

<table>
<tr><td>8</td><td>வட்டி விகிதம் (%) மற்றும் வகை
வீட்டுக் கடன்: கலப்பின (முதல் 3 ஆண்டுகள் நிலையான வட்டி விகிதம், அதன் பிறகு மாறும் வட்டி விகிதம்)
அடமானக் கடன்: நிலையான வட்டி விகிதம்</td><td>...........% ஆண்டுக்கு (தற்போது பொருந்தும் ROI)</td></tr>
<tr><td>9</td><td colspan="2">மாறும் வட்டி விகிதம் ஏற்பட்டால் கூடுதல் தகவல்</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">குறியீட்டு அடிப்படை (Benchmark)</td><td rowspan="2">குறியீட்டு விகிதம் (%) Nest PLR (B)</td><td rowspan="2">ஸ்ப்ரெட்(%) (S)</td><td rowspan="2">பொருந்தும் ROI (%) (R)=(B)+(S)</td><td colspan="2">மறுசீரமைப்பு கால இடைவெளி</td><td colspan="2">ROI மாற்றத்தின் தாக்கம்</td></tr>
<tr></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>B</td><td>S</td><td>Nest PLR-ல் ஒவ்வொரு 0.25%</td><td>Nest PLR-ல் ஒவ்வொரு</td></tr>
</table>

Nest PLR	18%	-2.75%	15.25%			அதிகரிப்பிற்கும்	0.25% குறைப்பிற்கும்
		(உதாரணமாக)	(உதாரணமாக)	சந்தை நிலைமைகள் மற்றும் நிதிச் செலவின்படி		வட்டி விகிதம் 15.25%-ல் ஒரு லட்சத்திற்கு மாதம் ரூ.16/- EMI அதிகரிக்கும் (உதாரணமாக)	வட்டி விகிதம் 15.25%-ல் ஒரு லட்சத்திற்கு மாதம் ரூ.16/- EMI குறையும் (உதாரணமாக)

குறிப்பு: மேற்கண்ட கணக்கீடுகள் எடுத்துக்காட்டு மட்டுமே. உண்மையான EMI மாற்றம், நிலுவையில் உள்ள கடன் தொகை, மீதமுள்ள காலம் மற்றும் அன்றைய வட்டி விகிதத்தைப் பொறுத்து மாறுபடும்.

10	**கட்டணங்கள் / கட்டணங்கள்**				
		நெஸ்டாவியாவிற்கு செலுத்த வேண்டியது (A)		**நெஸ்டாவியா வழியாக மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டியது (B)**	
		ஒருமுறை/ தொடர்ச்சியானது	**தொகை (₹) அல்லது சதவீதம் (%) பொருந்துமானால்**	**ஒருமுறை/ தொடர்ச்சியானது**	**தொகை (₹) அல்லது சதவீதம் (%) பொருந்துமானால்**
(i)	கடன் விண்ணப்பக் கட்டணம் (GST உட்பட) (திரும்பப் பெற முடியாதது)	ஒருமுறை	ரூ.3,500/- + GST	-	-
(ii)	கடன் செயலாக்கக் கட்டணம் (GST உட்பட) (திரும்பப் பெற முடியாதது)	ஒருமுறை	வீட்டுக் கடன்கள்: அ) நேரடி பெறுகை: கடன் அனுமதி தொகையில் 2.50% + GST ஆ) Nest Champions வழியாக பெறுகை (வணிக இணைப்பாளர்கள்): கடன் அனுமதி தொகையில் 3% + GST அடமானக் கடன்கள்: (அனைத்து பெறுகை வகைகளும்) கடன் அனுமதி தொகையில் 3.00%	-	-

			+ GST		
(iii)	அனைத்து காப்பீட்டு பாலிசிகளுக்கான பிரீமியம் (GST உட்பட) (நெஸ்டாவியா காப்பீட்டின் மீது எந்த கமிஷனும் பெறுவதில்லை என்பதை நினைவில் கொள்ளவும்)	-	-	ஒருமுறை	சம்பந்தப்பட்ட காப்பீட்டு நிறுவனத்தால் வழங்கப்பட்டதன்படி உண்மையானது
(iv)	வருமான மதிப்பீட்டு கட்டணம்	-	-	ஒருமுறை	உண்மையானது, இருந்தால் -
(v)	அனைத்து விண்ணப்பதாரர்களுக்கான கிரெடிட் பீரோ கட்டணங்கள் (GST உட்பட)	-	-	ஒருமுறை	ரூ.200/- + GST
(vi)	கடன் ஒப்பந்தத்தின் முத்திரைத் தீர்வையுடன் ஆவணப்படுத்தல் கட்டணங்கள் (GST உட்பட)	ஒருமுறை	ரூ.3,500/- + GST	-	-
(vii)	CERSAI கட்டணங்கள் (GST உட்பட)	-	-	ஒருமுறை	ரூ.100/- + GST
(viii)	சட்ட மதிப்பீட்டுக் கட்டணம் (GST உட்பட)	ஒருமுறை	ரூ.3,000/- + GST	-	-
(ix)	தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் கட்டணம் (GST உட்பட)	ஒருமுறை	ரூ.3,000/- + GST	-	-
(x)	அடமான பதிவிற்கான முத்திரைத் தீர்வை	-	-	ஒருமுறை	பதிவின் போது வாடிக்கையாளரால் அரசுக்கு நேரடியாக சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் (SRO) செலுத்தப்பட வேண்டிய உண்மையான தொகை.
11	**ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) (%)**		..........% ஆண்டுக்கு		
12	**நிபந்தனைக்குட்பட்ட கட்டணங்கள் (Contingent Charges)** கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்கள், குறிப்பிட்ட சூழ்நிலைகளில் மட்டுமே பொருந்தும்.				
(i)	**தாமதமான கட்டணத்திற்கான அபராத கட்டணங்கள், இருந்தால்**		**EMI/PEMI செலுத்துவதில் ஏற்படும் தாமதத்திற்கு ஆண்டுக்கு 24% அபராத கட்டணம் செலுத்த வேண்டும்.** **இது EMI / PEMI நிலுவையில் இருக்கும் காலத்திற்கு கணக்கிடப்படுகிறது. வேறு வார்த்தைகளில் கூறினால், கணக்கு தாமதமான காலத்தில் / கணக்கு நிலுவைத் தேதியிலிருந்து செலுத்தும் தேதி வரை அபராத கட்டணங்கள் பொருந்தும்.**		
(ii)	பண கையாளுதல் கட்டணங்கள்		இல்லை. (ரூ.250/- + GST வாடிக்கையாளருக்கு		

		தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது)
(iii)	முதல் விநியோகத் தேதியிலிருந்து 3 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு மாறும் வட்டி விகிதத்திலிருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு அல்லது நேர்மாறாக மாறுவதற்கான கட்டணம்.	வீட்டுக் கடன்கள்: நிலுவைத் தொகையில் 0.50% + GST அடமானக் கடன்கள்: பொருந்தாது
(iv)	கணக்கு அறிக்கை (SOA) கட்டணங்கள்	NestCFirst வாடிக்கையாளர் ஆப்பிலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்தால் இல்லை. நேரடி நகல் கோரினால் ரூ.500/- + GST.
(v)	IT சான்றிதழ் கட்டணங்கள்	NestCFirst வாடிக்கையாளர் ஆப்பிலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்தால் இல்லை. நேரடி நகல் கோரினால் ரூ.500/- + GST.
(vi)	பகுதி முன்-முடிவு அல்லது முழு முன்-முடிவிற்கான தீர்வுத் தொகை அறிக்கை	ரூ.500/- + GST
(vii)	கார்ப்பரேட் வாடிக்கையாளர்களுக்கான கட்டண உருவாக்கம் மற்றும் கட்டண ரத்து செய்வதற்கான ROC கட்டணங்கள்	பொருந்தினால், உண்மையான செலவு (Actual Charges).
(viii)	30 நாட்களுக்கு மேல் விநியோகத்திற்குப் பிந்தைய ஆவணங்களைச் சமர்ப்பிக்காதது	சொத்து வாங்கும் விஷயத்தில்: அசல் உரிமை ஆவணங்களைச் சமர்ப்பிக்காததற்காக, முதல் விநியோகத் தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குப் பிறகு மாதம் ரூ.3,000/- + GST கட்டணம் வசூலிக்கப்படும். மற்ற அனைத்து தயாரிப்புகளுக்கும்: அடமானம் (MODTD / RM) உருவாக்கப்படாததற்காக, முதல் விநியோகத் தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குப் பிறகு மாதம் ரூ.3,000/- + GST கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
(ix)	ஆவணம் மீட்பு கட்டணங்கள் (Document Retrieval Charges)	ரூ.1,000/- + GST
(x)	திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகளை மாற்றுதல் (Repayment Instrument)	ரூ.500/- + GST
(xi)	சொத்து மாற்றுக் கட்டணங்கள் (Property Swapping Charges)	ரூ.7,500/- + GST
(xii)	சொத்து ஆவணங்களின் நகலை மீட்பது	NestCFirst வாடிக்கையாளர் ஆப்பிலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்தால் இல்லை. நேரடி நகல் கோரினால் ரூ.1,000/- + GST.
(xiii)	காசோலை / NACH / நேரடி டெபிட் / UPI திரும்பியதற்கான கட்டணங்கள்	ஒவ்வொரு முறைக்கும் ரூ.500/- + GST
(xiv)	கடன் வழங்கும் போது DD / Pay Order வழங்க வங்கியால் வசூலிக்கப்படும் கட்டணம்	ஒவ்வொரு முறைக்கும் ரூ.250/- + GST
(xv)	கடன் கணக்கு முடிவு அறிவிப்பு தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்கு மேல் பிணைய ஆவணங்களை திரும்பப் பெறுவதில் தாமதம்.	மாதம் ரூ.500/- + GST

<table>
<tr><td>(xvi)</td><td>MODTD ரத்து / அடமான விடுவிப்புக்கான கட்டணங்கள்</td><td>ரூ.2,000/- + GST</td></tr>
<tr><td>(xvii)</td><td>PEMI / EMI-க்கான PDC இல்லாத / மேண்டேட் இல்லாத வசூல்</td><td>ஒவ்வொரு வருகைக்கும் ரூ.500/- + GST</td></tr>
<tr><td>(xviii)</td><td>NACH Mandate-ஐ காசோலையாக (Cheque) மாற்றும் கட்டணம்</td><td>ரூ.500/- + GST</td></tr>
<tr><td>(xix)</td><td>சட்டச் செலவுகள் / SARFAESI செலவுகள் / மீட்புக் கட்டணங்கள்</td><td>ஏற்பட்ட உண்மையான செலவுகள் (Actual Charges).</td></tr>
<tr><td>(xx)</td><td>EMI தொகையை வசூலிக்க அதிகாரி நேரில் வருகை தரும் கட்டணம்</td><td>ஒவ்வொரு வருகைக்கும் ரூ.250 + GST</td></tr>
<tr><td>(xxi)</td><td>MODTD பதிவு மற்றும் MODTD ரத்து முத்திரைத் தீர்வை, செலவு மற்றும் பிற செலவுகள் போன்றவை.</td><td>கடன் வாங்குபவர்களால் ஏற்கப்படும் உண்மையான செலவு மற்றும் செலவுகள்.</td></tr>
<tr><td>(xxii)</td><td>அசல் ஆவணங்கள் மீட்புக் கட்டணங்கள்</td><td>ரூ.1,000/- + GST</td></tr>
<tr><td>(xxiii)</td><td>கட்டுமான முன்னேற்றத்திற்கான (Tranche) ஒவ்வொரு தொழில்நுட்ப ஆய்வு (Technical Visit) கட்டணம்</td><td>ரூ.750/- + GST
(முதல் தவணை விநியோகத்திற்கு இலவசம்)</td></tr>
<tr><td>(xxiv)</td><td>முன்கூட்டியே செலுத்துதல் / முன்-முடிவுக் கட்டணங்கள்</td><td>கடனை முழுமையாக அல்லது பகுதியாக முன்-முடிவு செய்தல்:
<table>
<tr><th>வட்டி விகித தன்மை</th><th>கடன் தயாரிப்பு வகை</th><th>கடன் வாங்குபவர் வகை</th><th>முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான பொருந்தும் கட்டணங்கள்</th></tr>
<tr><td>நிலையான வட்டி விகிதம்</td><td>வீட்டுக் கடன்கள்</td><td>a) அனைத்து வகைகளும்</td><td>நிலுவைத் தொகையில் 4% + GST (சொந்த நிதியிலிருந்து செலுத்தினால் இல்லை)</td></tr>
<tr><td>நிலையான வட்டி விகிதம்</td><td>அடமானக் கடன்கள்</td><td>அனைத்து வகைகளும்</td><td>நிலுவைத் தொகையில் 4% + GST</td></tr>
<tr><td>மாறும் (வேரியபிள்) வட்டி விகிதம்</td><td>வீட்டுக் கடன்கள்</td><td>a) தனிநபர்கள்
b) தனிநபர் அல்லாதவர்கள்</td><td>அ) இல்லை
ஆ) நிலுவைத் தொகையில் 2% + GST</td></tr>
<tr><td>மாறும் (வேரிய</td><td>அடமானக்</td><td>a) தனிநபர்கள்</td><td>இல்லை</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td><table><tr><td>பிள்) வட்டி விகிதம்</td><td>கடன்கள்</td><td>b) MSMEகள்
c) மற்றவை</td><td></td></tr></table></td></tr>
</table>

நிலையான வட்டி விகிதத்தின் கீழ் உள்ள வீட்டுக் கடன்களுக்கு, முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் கடன் வாங்குபவரின் சொந்த ஆதாரத்திலிருந்து செலுத்தாவிட்டால் பொருந்தும்.

சொந்த ஆதாரம்: "சொந்த ஆதாரம்" என்பது இந்த நோக்கத்திற்காக வங்கி/HFC/NBFC அல்லது வேறு எந்த நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து கடன் வாங்குவது தவிர வேறு எந்த ஆதாரத்தையும் குறிக்கும்.

கடனை பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ கடன் காலத்தின் போது எப்போது வேண்டுமானாலும் திருப்பிச் செலுத்தலாம். ஒவ்வொரு முறையும் முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் தொகை குறைந்தபட்சம் 6 EMIக்கு சமமாக இருக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஏற்கப்படும். செலுத்தப்படும் தொகை 6 EMIக்கும் குறைவாக இருந்தால், அந்தத் தொகை கடன் வாங்குபவருக்குத் திரும்பச் செலுத்தப்படும்.

இரட்டை/கலப்பின வட்டி விகித அமைப்பு (வெவ்வேறு காலகட்டங்களில் நிலையான மற்றும் மாறும் வட்டி விகிதங்கள் பொருந்தும்) கொண்ட கடன்களுக்கு, பொருந்தும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் முன்கூட்டியே செலுத்தும் தேதியில் நடைமுறையில் உள்ள கட்டணங்களின் அடிப்படையில் இருக்கும்.

பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் தொகை மாதத்தின் 6ஆம் மற்றும் 25ஆம் தேதிக்கு இடையில் செலுத்தப்பட்டால், காலக் குறைப்புக்கான விளைவு உடனடியாக இருக்கும், வாடிக்கையாளர் தேர்ந்தெடுத்தால் EMI குறைப்பு நிலையான நிலுவைத் தேதியான 5ஆம் தேதியன்று அடுத்த மாதத்தில் வழங்கப்படும். பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் 26ஆம் தேதிக்கும் அடுத்த மாதத்தின் 5ஆம் தேதிக்கும் இடையில் செலுத்தப்பட்டால், காலக் குறைப்புக்கான விளைவு உடனடியாக இருக்கும், வாடிக்கையாளர் தேர்ந்தெடுத்தால் EMI குறைப்பு அடுத்த மாதத்தின் நிலுவைத் தேதியான, செலுத்திய தேதியைத் தொடர்ந்து வரும் இரண்டாவது மாதத்தின் 5ஆம் தேதியில் வழங்கப்படும், அடுத்த மாதத்தின் 5ஆம் தேதி அல்ல.

சில உதாரணங்கள் பின்வருமாறு:

2025 அக்டோபர் 4ஆம் தேதி செலுத்தினால்	EMI குறைப்பு 2025 நவம்பர் 5ஆம் தேதி முதல் நடைமுறைக்கு வரும்
2025 அக்டோபர் 27ஆம் தேதி செலுத்தினால்	EMI குறைப்பு 2025 டிசம்பர் 5ஆம் தேதி முதல் நடைமுறைக்கு வரும்

எனவே, மாதத்தின் 5ஆம் தேதி முதல் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் தேதி வரையிலான வட்டியை வாடிக்கையாளர் EMIக்கு கூடுதலாக செலுத்த வேண்டும்.

நெஸ்டாவியா காலத்திற்குக் காலம் ஏதேனும் கட்டணங்கள் அல்லது கட்டணங்களை மாற்றவோ அல்லது பொருத்தமானதாகக் கருதும் புதிய கட்டணங்கள் அல்லது கட்டணங்களை அறிமுகப்படுத்தவோ உரிமை கொண்டுள்ளது. நெஸ்டாவியா தகவலை அறிவிப்புப் பலகையில் / நெஸ்டாவியாவின் அதிகாரப்பூர்வ இணையதளத்தில் (https://www.nestaviahomefin.com) காண்பிக்கலாம், அல்லது வாடிக்கையாளர்களுக்கு SMS / வாட்ஸ்அப் செய்திகள் / கடிதம் அனுப்பலாம், செய்தித்தாள் வெளியீடு / NestCFirst வாடிக்கையாளர் ஆப்பில் அறிவிப்பு அல்லது இதுபோன்ற மாற்றங்களை அறிவிக்க பொருத்தமானதாகக் கருதும் வேறு எந்த தகவல் தொடர்பு முறையையும் தேர்வு செய்யலாம். இத்தகைய மாற்றங்கள் வாடிக்கையாளருக்குப் பாதகமாக இருந்தால், மேற்கண்ட மாற்றங்களின் காரணமாக எந்தக் கூடுதல் கட்டணங்கள் அல்லது வட்டியையும் செலுத்தாமல் அவர்/அவள் 30 நாட்களுக்குள் தனது கணக்கை மூடிக்கொள்ளலாம்.

* அனைத்து கட்டணங்களும் அருகிலுள்ள ரூபாய்க்கு வட்டமிடப்படும்.

பகுதி 2 (பிற தரமான தகவல்கள்)

1	வசூல் முகவர்களை நியமிப்பது தொடர்பான கடன் ஒப்பந்த விதி	கடன் ஒப்பந்தத்தில் "பிரிவு 15 – மற்றவை" இன் கீழ் "15.1 வசூல்/நிர்வாகம்" விதியின்படி.	
2	குறை தீர்வு வழிமுறையை விவரிக்கும் கடன் ஒப்பந்த விதி	கடன் ஒப்பந்தத்தில் "பிரிவு 15 – மற்றவை" இன் கீழ் "15.4 குறை தீர்வு" விதியின்படி.	
3	நோடல் குறை தீர்வு அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல்	1800 569 7070	customerfirst@nestaviahomefin.com
4	கடன் தற்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் மற்ற ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கு (RE) மாற்றப்படலாமா அல்லது செக்யூரிடைசேஷன் செய்யப்படலாமா	கடன் ஒப்பந்தத்தில் "பிரிவு 12 – இதர" இன் கீழ் "12.3 விற்பனை மற்றும் நியமனம்" விதியின்படி.	
5	கூட்டு கடன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் (எ.கா., இணை-கடன்/அவுட்சோர்சிங்) கடன் வழங்கப்பட்டால், கூடுதல் விவரங்கள் வழங்கப்படலாம்:		

நிதியளிப்பு விகிதத்துடன் தோற்றுவிக்கும் RE பெயர்	கூட்டாளர் REயின் பெயர் அதன் நிதியளிப்பு விகிதத்துடன்	கலப்பு வட்டி விகிதம்
-	-	-

6	டிஜிட்டல் கடன்களுக்கு, பின்வரும் குறிப்பிட்ட வெளிப்படுத்தல்கள் வழங்கப்படலாம்:

(i) NHFPL-இயக்குநர் குழுவால் (Board) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின்படி, கடனை முன்கூட்டியே திருப்பிச் செலுத்தினால் அபராதம் விதிக்கப்படாத Cooling-off Period பொருந்துமா? இந்த காலத்தில் கடன் முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு வாடிக்கையாளருக்கு எந்த அபராதமும் விதிக்கப்படாது	-
(ii) வசூல் முகவராகச் செயல்படும் மற்றும் வாடிக்கையாளரை அணுக அங்கீகரிக்கப்பட்ட LSPயின் விவரங்கள்	**பொருந்தாது (Not Applicable).** -

பகுதி 3 (சில்லறை கடன்களின் APR கணக்கீடு)

வ.எண்	அளவுருக்கள்	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை	ரூ................/- (ரூபாய்........................மட்டும்)
2	கடன் காலம் (மாதங்களின் எண்ணிக்கையில்)	.... மாதங்கள் (PEMI காலத்தைத் தவிர்த்து)
(a)	EMI வகை ஒவ்வொரு EMIயின் தொகை	மாதாந்திரம் ரூ.............../- .... மாதங்கள்

வ.எண்	அளவுருக்கள்	விவரங்கள்
7	அனுமதி தேதியில் நடைமுறையில் இருந்த விகிதத்தின்படி கடனின் முழு காலத்திலும் வசூலிக்கப்படும் மொத்த வட்டித் தொகை	ரூ.............../- (ரூபாய்.......................மட்டும்)
8	கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகை	ரூ.............../- (ரூபாய்.......................மட்டும்)
9	ஆண்டு சதவீத விகிதம் – பயனுள்ள ஆண்டு வட்டி விகிதம்	GST உடன்: ; GST இல்லாமல்:
10	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி விநியோக அட்டவணை	கட்டுமானத்தில் உள்ள சொத்துகள்: தொழில்நுட்ப ஆய்வால் சான்றளிக்கப்பட்ட கட்டுமான நிறைவு நிலையின் அடிப்படையில் இருக்கும். முடிக்கப்பட்ட சொத்துகள்: 100% முன்கூட்டியே அல்லது வாடிக்கையாளர் கோரிக்கையின்படி. கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி
11	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்தும் நிலுவைத் தேதி	ஒவ்வொரு மாதமும் 5ஆம் தேதி (பில்லிங் தேதி)
	EMI எண்ணிக்கை	
(b)	மூலதனமாக்கப்பட்ட வட்டிக்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, இருந்தால்	பொருந்தாது
(c)	திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடக்கம், விநியோகத்திற்குப் பின்	5ஆம் தேதி ஒவ்வொரு மாதமும் (பில்லிங் தேதி)
3	கட்டணங்கள் செலுத்த வேண்டியவை (GST உட்பட)	ரூ.............../- (ரூபாய்.......................மட்டும்)
A	நெஸ்டாவியாவிற்கு செலுத்த வேண்டியது	ரூ.............../- (ரூபாய்.......................மட்டும்)
B	மூன்றாம் தரப்பினருக்கு நெஸ்டாவியா வழியாக செலுத்த வேண்டியது	ரூ.............../- (ரூபாய்.......................மட்டும்)
4	அனைத்து பாலிசிகளுக்கான காப்பீட்டு பிரீமியம் (GST உட்பட)	
4	நிகர விநியோகிக்கப்பட்ட தொகை கட்டணங்கள்/கட்டணங்கள் மற்றும் காப்பீட்டிற்குப் பின்	ரூ.............../- (ரூபாய்.......................மட்டும்)
5	வட்டி விகித வகை	கடன் தயாரிப்பின்படி
6	வட்டி விகிதம்	...........% ஆண்டுக்கு (தற்போது பொருந்தும் ROI) Nest PLR ....% கழித்தல் ஸ்ப்ரெட் ....%

பகுதி 4 (திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை)

தவணை எண்.	EMI தொகை	அசல்	வட்டி	நிலுவை அசல்
1				
2				
….				

நன்றி

எங்கள் சேவைகளைத் தேர்ந்தெடுத்ததற்கு நன்றி.

எப்போதும் உங்களுக்கு சிறந்த சேவையை வழங்க நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம்.

வழங்கியவர்:
நெஸ்டாவியா ஹோம் ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

***** இது ஒரு கணினியால் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம், நேரடி கையொப்பம் தேவையில்லை. *****

கடன் பெறுபவரின் உறுதிமொழி (Borrower's Declaration)

இந்த முக்கிய தகவல் அறிக்கையின் (KFS) உள்ளடக்கங்கள் எனக்கு/எங்களுக்குப் புரியும் மொழியில் படித்துக் காட்டப்பட்டு/விளக்கப்பட்டதாக நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் அறிவிக்கிறேன்/அறிவிக்கிறோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை, பொருந்தும் அனைத்து கட்டணங்கள், வட்டி விகிதங்கள், கட்டணங்கள் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் கடமைகள் உட்பட, நான்/நாங்கள் புரிந்துகொண்டுள்ளேன்/புரிந்துகொண்டுள்ளோம்.

இந்த **முக்கிய தகவல் அறிக்கையின்** நகல் எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதையும் நான்/நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறேன்/உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

கடன் வாங்குபவர்(கள்) பெயர் கடன் வாங்குபவர்(கள்) கையொப்பம்

1. ………………………………………………………… ……………………………………………………

2. ………………………………………………………… ……………………………………………………

3. ………………………………………………………… ……………………………………………………

4. ………………………………………………………… ……………………………………………………

உத்தரவாததாரர் (Guarantor) – பொருந்துமானால்
பெயர் :