

Nestavia Home Finance Private Limited
005 - Cowrks, 2nd Floor, 2nd Wing, No. 4/293, Old Mahabalipuram Road, Perungudi,
Chennai - 600096.

కీ ఫాక్స్ ప్రకటన (KFS) (మంజూరు లేఖకు అనుబంధం)

Part 1 (వడ్డీ రేటు మరియు రుసుములు / ఛార్జీలు)

1	రుణగ్రహీత యొక్క పేరు	Mr/Mrs/Ms.....	
	సహ రుణగ్రహీత(s) యొక్క పేరులు	Mr/Mrs/Ms..... Mr/Mrs/Ms.....	
2	రుణ అప్లికేషన్ నెం...		రుణ రకం హోమ్ రుణం/ తనఖా రుణం
3	రుణం ఉద్దేశ్యం (Purpose of loan)	గృహ రుణాలు: స్వీయ నిర్మాణము / కొనుగోలు / విస్తరణ / పునరుద్ధరణ తనఖా రుణం: నిర్మాణం రీఫైనాన్స్ / MSME / వాణిజ్య ఆస్తి కొనుగోలు	
4	మంజూరు రుణ మొత్తం	రూ...../- (రూపాయలలో.....మాత్రమే)	
5	రుణం పంపిణీ వివరాలు / షెడ్యూల్: i) విడతల వారీగా రుణ పంపిణీ లేదా మొత్తం రుణం ఒకేసారి (100%) విడుదల చేయడం. ii) రుణాన్ని విడతల వారీగా (దశలవారీగా) పంపిణీ చేసినట్లయితే, దానికి సంబంధించిన వివరాలు ఉన్న రుణ ఒప్పందం (లోన్ అగ్రిమెంట్) లోని క్లాజ్ ను వివరాలు:	(i) నిర్మాణంలో ఉన్న ఆస్తుల (అండర్-కన్స్ట్రక్షన్ ప్రొపర్టీస్) రుణాల విషయంలో: రుణం విడుదల అనేది సాంకేతిక తనిఖీ (Technical valuation inspection) ద్వారా ధృవీకరించబడిన నిర్మాణం పూర్తయిన దశను బట్టి జరుగుతుంది. (ii) నిర్మాణం పూర్తయిన ఆస్తులకు రుణ పంపిణీ (Loan Disbursal) విషయంలో: 100% రుణ మొత్తాన్ని ముందుగానే ఇస్తారు లేదా కస్టమర్ కోరినట్లుగా విడుదల చేస్తారు. (iii) Sl. No. 3, ఆర్టికల్ 2 రుణ ఒప్పందం.	
6	రుణం కాలపరిమితి (నెలల సంఖ్య):	 నెలలు మినహాయించి PEMI కాలం.	
7	రుణ చెల్లింపు వాయిదా వివరాలు:		
	చెల్లించే వాయిదాల రకాలు వాయిదాల సంఖ్య	నెలవారీ వాయిదాల EMI(₹)	రుణ పంపిణీ తర్వాత నెలవారీ తిరిగి చెల్లించే తేదీ
	నెలవారీ నెలలు	Rs..... /-	నెలవారీ 5వ తేదీ (బిల్లింగ్ తేదీ)
8	వడ్డీ రేటు (%) మరియు రకం హోమ్ రుణం: హైబ్రిడ్ (మొదటి 3 సంవత్సరాల స్థిర రేటు (Fixed rate) వడ్డీ మరియు ఆ తరువాత ఫ్లోటింగ్ (Floating rate) వడ్డీ రేటు) తనఖా రుణం: స్థిర రేటు వడ్డీ (Fixed rate)	% సంవత్సరానికి (p.a.) ప్రస్తుతం వర్తిచే వడ్డీ రేటు (ROI)	
9	ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు (Floating rate) విషయంలో అదనపు సమాచారం:		
బెంచ్ మార్కు సూచన	బెంచ్మార్క్ రేటు (%) నెస్ట్ PLR (B)	వ్యాప్తి(Spread) (%) (S)	వర్తిచే ROI (%) (R)=(B)+(S)
నెస్ట్ ప్రధాన రుణ రేటు (Nest PLR)	18%	-2.75% (ఒక ఉదాహరణగా)	15.25% (ఒక ఉదాహరణగా)
			వడ్డీ రేటు 'రీసెట్' కాలవ్యవధి' B S
			మార్కెట్ పరిస్థితులు మరియు నిధుల వ్యయం ప్రకారం
			వడ్డీ రేటు మార్పు యొక్క ప్రభావం (ROI)
			Nest PLR లో ప్రతి 0.25% పెరుగుదలకు 15.25% వడ్డీ రేటు వద్ద ప్రతి రూ.1 లక్ష రుణానికి నెలవారీ ఈఎంఐ (EMI) రూ.16/- చొప్పున పెరుగుతుంది. (ఒక ఉదాహరణ)
			15.25% వడ్డీ రేటు వద్ద ప్రతి రూ.1 లక్ష రుణానికి నెలవారీ ఈఎంఐ (EMI) రూ.16/- చొప్పున తగ్గుతుంది. (ఒక ఉదాహరణ)

10	రుసుములు / ఛార్జీలు				
		నెస్టావియాకు చెల్లించవలసినది (A)		నెస్టావియా ద్వారా మూడవ పక్షానికి చెల్లించదగినది (B)	
		ఒకేసారి/ పునరావృతమయ్యే	మొత్తం (రూ. లో) లేదా శాతం (%) వర్తించే విధంగా	ఒకేసారి/ పునరావృతమయ్యే	మొత్తం లో (₹) లేదా శాతం (%) వర్తించే విధంగా
(i)	రుణ దరఖాస్తు రుసుము + GST (వాపసు ఇవ్వబడదు)	ఒకేసారి	గృహ రుణాలు: రూ.1,000/- + GST తనఖా రుణాలు: రూ.3,500/- + GST	-	-
(ii)	రుణ ప్రాసెసింగ్ రుసుము +GST. (వాపసు ఇవ్వబడదు)	ఒకేసారి	గృహ రుణాలు: a) డ్రెస్ట్ సోర్సింగ్: రుణం మంజూరైన మొత్తంపై 2.50% + GST. b) నెస్ట్ ఛాంపియన్స్ (బిజినెస్ కనెక్టర్స్) ద్వారా సోర్సింగ్: రుణం మంజూరైన మొత్తంపై 3.00% + GST. c) తనఖా రుణాలు: రుణ ఆమోద మొత్తం పై 3.00% + GST. (అన్ని సోర్సింగ్ రకాల కోసం)	-	-
(iii)	అన్ని పాలసీలకు సంబంధించిన బీమా ప్రీమియం +GST గమనించండి: బీమాపై నెస్టావియా ఎలాంటి కమిషన్ ను పొందదు.	-	-	ఒకేసారి	బీమా కంపెనీ వసూలు చేసిన అసలు ప్రీమియం మొత్తం మాత్రమే
(iv)	ఆదాయం మదింపు ఫీజు	-	-	ఒకేసారి	అసలు ఫీజు మాత్రమే
(v)	అన్ని దరఖాస్తుదారులకు క్రెడిట్ బ్యూరో ఛార్జీలు + GST వర్తిస్తాయి	-	-	ఒకేసారి	రూ.200/- + GST
(vi)	రుణ ఒప్పందంపై స్టాంప్ డ్యూటీతో సహా డాక్యుమెంటేషన్ ఛార్జీలు + GST	ఒకేసారి	రూ.3,500/- + GST	-	-
(vii)	CERSAI ఛార్జీలు + GST	-	-	ఒకేసారి	రూ.100/- + GST.
(viii)	చట్టపరమైన మూల్యాంకన రుసుము + GST	ఒకేసారి	రూ.3,000/- + GST	-	-
(ix)	సాంకేతిక మూల్యాంకనం రుసుము + GST	ఒకేసారి	రూ.3,000/- + GST	-	-
(x)	తనఖా రిజిస్ట్రేషన్ కోసం స్టాంప్ డ్యూటీ	-	-	ఒకేసారి	రిజిస్ట్రేషన్ సమయంలో కస్టమర్ చెల్లించవలసిన వాస్తవ ఛార్జీలు.
11	వార్షిక శాతం రేటు (APR) (%)		% p.a.		
12	ఆకస్మిక ఛార్జీల (contingent charges) వివరాలు (మొత్తంలో లేదా శాతంలో, వర్తించే విధంగా)				
(i)	ఆలస్యపు చెల్లింపుల విషయంలో అపరాధపు ఛార్జీలు, ఏవైనా ఉంటే		EMI/ Pre-EMI చెల్లింపులో ఆలస్యానికి సంవత్సరానికి 24% చొప్పున జరిమానా ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి. EMI/ Pre-EMI బకాయి ఉన్న కాల వ్యవధికి అనుగుణంగా ఈ ఛార్జీలు లెక్కించబడతాయి. అంటే, ఖాతా డిఫాల్ట్ లో ఉన్న కాలానికి లేదా ఖాతా బకాయిగా మారిన తేదీ నుండి చెల్లింపు తేదీ వరకు పెనాల్టీ ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి		
(ii)	Cash handling charges		Nil. (Rs.250/- + GST - కస్టమర్ కోసం మాఫీ చెయ్యబడింది)		

(iii)	మొదటి పంపిణీ (డిస్కంస్మంట్) తేదీ నుండి 3 సంవత్సరాల వ్యవధి తర్వాత ఫీర వడ్డీ నుండి ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుకు లేదా దీనికి విరుద్ధంగా (ఫ్లోటింగ్ నుండి ఫీర రేటుకు) మార్పుకోవడానికి చెల్లించవలసిన రుసుము (switch fees).	గృహ రుణాలు: బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంలో 0.50% + జీఎస్టీ (GST) తనఖా రుణాలు: వర్తించదు (Not Applicable)
(iv)	ఖాతా నివేదిక (SOA) ఛార్జీలు	NestCFirst కస్టమర్ యాప్ నుండి డౌన్లోడ్ చేసుకుంటే రుసుము లేదు. భౌతిక కాపీని (physical copy) అభ్యర్థించినట్లయితే రూ.500/- + GST.
(v)	ఆదాయపు పన్ను సర్టిఫికేట్ ఛార్జీలు	NestCFirst కస్టమర్ యాప్ నుండి డౌన్లోడ్ చేసుకుంటే రుసుము లేదు. భౌతిక కాపీని (physical copy) అభ్యర్థించినట్లయితే రూ.500/- + GST.
(vi)	పాక్షిక-ముందస్తు (part-preclosure) ముగింపు లేదా పూర్తి ముందస్తు (full preclosure) ముగింపు కోసం పరిష్కార సంఖ్య యొక్క ప్రకటన	Rs.500/- + GST
(vii)	కార్పొరేట్ కస్టమర్ కోసం ఛార్జ్ క్రియేషన్ మరియు ఛార్జ్ క్యాన్సిలేషన్ కొరకు ROC ఛార్జీలు	వాస్తవమైనది, వర్తిస్తే
(viii)	30 రోజులు దాటిన తర్వాత పంపిణీ అనంతర పత్రాలను సమర్పించకపోవడం	అన్ని కొనుగోలు విషయంలో: అసలు ప్రైవేట్ పత్రాలను సమర్పించనందుకు, మొదటి విడత చెల్లింపు జరిగిన తేదీ నుండి 30 రోజుల తర్వాత నుండి నెలకు రూ. 3,000/- + GST ఛార్జీలు విధించబడతాయి. ఇతర అన్ని ఉత్పత్తుల కోసం: తాకట్టు (MODTD / RM) ఏర్పాటు చేయనందుకు, మొదటి విడత చెల్లింపు జరిగిన తేదీ నుండి 30 రోజుల తర్వాత నుండి నెలకు రూ. 3,000/- + GST ఛార్జీలు విధించబడతాయి.
(ix)	డాక్యుమెంట్ కాపీలు పునరుద్ధరణ (Retrieval) ఛార్జీలు	Rs.1,000/- + GST
(x)	రీపేమెంట్ సాధనాల యొక్క మార్పిడి	Rs.500/- + GST
(xi)	స్థిరాస్తి మార్పిడి (Swapping of property) ఛార్జీలను	రూ.7500/- + GST
(xii)	స్థిరాస్తి పత్రాల యొక్క కాపీని తిరిగి పొందుట	NestCFirst కస్టమర్ యాప్ నుండి డౌన్లోడ్ చేసుకుంటే రుసుము లేదు. భౌతిక కాపీని అభ్యర్థించినట్లయితే రూ.1,000/- + GST.
(xiii)	చెక్కు / NACH / డైరెక్ట్ డెబిట్ / UPI రిటర్న్ ఛార్జీలు	ఒక్కో ఉదంతానికి రూ.500/- + GST (per incident)
(xiv)	లోన్ పంపిణీ చేయు సమయంలో DD/ PO జారీ చేయడానికి గాను బ్యాంక్ ఛార్జీలు	ఒక్కో ఉదంతానికి రూ.250/- + GST
(xv)	లోన్ ఖాతా ముగింపు సమాచారం ఇచ్చిన తేదీ నుండి 30 రోజులకు మించి ధరావత్తు పత్రాలను తిరిగి సేకరించుకోవడంలో ఆలస్యం.	రూ.500/- + GST
(xvi)	MODTD రద్దు / తనఖా విడుదలకు సంబంధించిన ఛార్జీలు	రూ.2,000/- + GST
(xvii)	PEMI / EMI కొరకు PDC యేతర/ మ్యాన్డేట్ యేతర సేకరణ	ఒక్కో సందర్భానికి రూ.500/- + GST
(xviii)	చెక్కుకు మార్పిడి మ్యాన్డేట్ (Swapping charges)	Rs.500/- + GST
(xix)	చట్టపరమైన ఖర్చులు / SARFAESI ఖర్చులు / తిరిగి స్వాధీనం చేసుకునే ఛార్జీలు	అసలు ఖర్చులు / ఖర్చులు

(xx)	EMI రిటర్న్ కలెక్షన్ (సందర్శించడం) ఛార్జీలు	ఒక్కో సందర్శనకు రు.250/- + GST			
(xxi)	MODTD రిజిస్ట్రేషన్ మరియు MODTD రద్దు స్టాంప్ డ్యూటీ, ఖర్చు మరియు వ్యయాలు మొదలైనవి.	రుణగ్రహీతలు భరించిన వాస్తవ ఖర్చు మరియు వ్యయాలు.			
(xxii)	కార్పొరేట్ కస్టమర్ల కొరకు CA ధృవీకరణ రుసుము	వాస్తవ ఖర్చు, ఏదైనా ఉంటే			
(xxiv)	అసలు వత్తాల పునరుద్ధరణ ఛార్జీలు	Rs.1,000/- + GST			
(xxv)	ముందస్తు-ముగింపు ఛార్జీలు మరియు పాక్షిక చెల్లింపు ఛార్జీలు	జప్తు రుణ పూర్తి లేదా కొంత భాగం (Foreclosure charges):			
		వడ్డీ రేటు స్వభావం	రుణ రకం	రుణగ్రహీత వర్గం	ముందస్తు చెల్లింపునకు వర్తించే ఛార్జీలు
		స్థిర వడ్డీ రేటు	గృహ రుణాలు	అన్ని వర్గాలు	బకాయి ఉన్న అసలుపై 4% + GST (స్వంత నిధుల నుండి చెల్లిస్తే, ఏమీ లేదు)
		స్థిర వడ్డీ రేటు	తనఖా రుణాలు	అన్ని వర్గాలు	బకాయి ఉన్న అసలుపై 4% + GST
		ఫ్లోటింగ్ (వేరియబుల్) వడ్డీ రేటు	గృహ రుణాలు	a) వ్యక్తులు b) వ్యక్తులు కానివారు	a) ఏమీ లేదు b) బకాయి ఉన్న అసలుపై 2% + GST
		ఫ్లోటింగ్ (వేరియబుల్) వడ్డీ రేటు	తనఖా రుణాలు	a) వ్యక్తులు b) MSMEలు c) ఇతరులు	Nil - ఏమీ లేదు

దయచేసి గమనించండి, స్థిర వడ్డీ రేటు గృహ రుణాల విషయంలో, రుణగ్రహీత తన సొంత నిధుల నుండి డబ్బును ముందుగా చెల్లించకపోతే, ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి.

స్వంత మూలం: ఈ సందర్భంలో "స్వంత మూలం" అంటే బ్యాంక్/హెచ్ఎఫ్ఎస్/ఎన్బిఎఫ్ఎస్ లేదా ఏదైనా ఇతర ఆర్థిక సంస్థ నుండి రుణం తీసుకోవడం మినహా మరేదైనా మూలం అని అర్థం.

రుణ కాలపరిమితిలో ఎప్పుడైనా రుణాన్ని పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించవచ్చు. ప్రతిసారి ముందుగా చెల్లించే మొత్తం కనీసం 6 EMIలకు సమానంగా ఉండాలనే షరతుకు లోబడి పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపులు అంగీకరించబడతాయి. ఒకవేళ ముందుగా చెల్లించిన మొత్తం 6 EMIల కంటే తక్కువగా ఉంటే, ఆ మొత్తాన్ని రుణగ్రహీతకు వాపసు ఇవ్వబడుతుంది.

ద్వంద్వ/హైబ్రిడ్ వడ్డీ రేటు (Hybrid) విధానం (వివిధ కాల వ్యవధులలో స్థిర మరియు చర వడ్డీ రేట్లు వర్తించే) ఉన్న రుణాలకు, వర్తించే ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు, ముందస్తు చెల్లింపు తేదీన అమల్లో ఉన్న ఛార్జీల ఆధారంగా ఉంటాయి.

ఒకవేళ పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తాన్ని నెల 6వ తేదీ నుండి 25వ తేదీ మధ్య చెల్లిస్తే, కాలపరిమితి తగ్గింపు ప్రభావం తక్షణమే వర్తిస్తుంది, కానీ వినియోగదారుడు ఎంచుకున్నట్లయితే EMI తగ్గింపును తదుపరి నెల 5వ తేదీన, అనగా నిర్ణీత గడువు తేదీన ఇవ్వబడుతుంది. ఒకవేళ పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపును నెల 26వ తేదీ నుండి తదుపరి నెల 5వ తేదీ మధ్య చెల్లిస్తే, కాలపరిమితి తగ్గింపు ప్రభావం తక్షణమే వర్తిస్తుంది, కానీ వినియోగదారుడు ఎంచుకున్నట్లయితే EMI తగ్గింపును ఆ తర్వాతి నెల గడువు తేదీన, అనగా చెల్లింపు తేదీ తర్వాత వచ్చే రెండవ నెల 5వ తేదీన ఇవ్వబడుతుంది, అంతేగాని ఆ తర్వాతి నెల 5వ తేదీన కాదు.

కొన్ని ఉదాహరణలు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి:

4 అక్టోబర్ 2025న చెల్లించినట్లయితే	EMI తగ్గింపు 5 నవంబర్ 2025 నుండి అమలులోకి వస్తుంది
27 అక్టోబర్ 2025న చెల్లించినట్లయితే	EMI తగ్గింపు 5 డిసెంబర్ 2025 నుండి అమలులోకి వస్తుంది

ఫలితంగా, పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపులపై నెల 5వ తేదీ నుండి చెల్లింపు తేదీ వరకు వడ్డీని వినియోగదారుడు EMIకి అదనంగా చెల్లించవలసి ఉంటుంది.

నెస్టావియా ఎప్పటికప్పుడు ఏవైనా ఛార్జీలు లేదా ఫీజులను మార్చే హక్కును కలిగి ఉంటుంది లేదా భవిష్యత్తులో సముచితమని భావించినప్పుడు ఏవైనా కొత్త ఛార్జీలు లేదా ఫీజులను ప్రవేశపెట్టే హక్కును కలిగి ఉంటుంది. అటువంటి మార్పులను తెలియజేయడానికి, నెస్టావియా తన నోటీసుబోర్డు / నెస్టావియా అధికారిక వెబ్ సైట్ (<https://www.nestaviahomedefin.com>)లో సమాచారాన్ని ప్రదర్శించడం, కస్టమర్లకు SMS / వాట్సాప్ సందేశాలు / లేఖ పంపడం, వార్తాపత్రిక ప్రచురణ / నెస్టేసిఫస్ కస్టమర్ యాప్ లో నోటిఫికేషన్ లేదా తనకు సముచితమని భావించిన మరే ఇతర కమ్యూనికేషన్ విధానం ద్వారా అయినా సమాచారాన్ని తెలియజేయవచ్చు. ఒకవేళ అటువంటి మార్పుల వల్ల కస్టమర్ కు నష్టం వాటిల్లితే, అతను/ఆమె పైన పేర్కొన్న మార్పుల కారణంగా ఎటువంటి అదనపు ఛార్జీలు లేదా వడ్డీ చెల్లించాల్సిన అవసరం లేకుండా 30 రోజులలోపు తన ఖాతాను మూసివేయవచ్చు.

* అన్ని ఛార్జీలు సమీప రూపాయికి సవరించబడతాయి.

భాగం 2 (ఇతర నాణ్యతాపరమైన సమాచారము)

1	రికవరీ ఏజెంట్ నిమగ్నతకు సంబంధించి లోన్ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన	లోన్ ఒప్పందం యొక్క షరతులు మరియు నిబంధనల ప్రకారం.
2	విజ్ఞప్తి పరిష్కార పద్ధతిని వివరించే లోన్ ఒప్పందపత్రము యొక్క క్లాజ్	లోన్ ఒప్పందం యొక్క షరతులు మరియు నిబంధనల ప్రకారం.
3	నోడల్ విజ్ఞాపనల పరిష్కార అధికారి యొక్క ఫోన్# మరియు ఇమెయిల్	1800 569 7070 customerfirst@nestaviahomedefin.com
4	లోన్ అనేది ప్రస్తుతం, లేదా భవిష్యత్తులో కావచ్చు, ఇతర నియంత్రిత సంస్థలకు (RE) లేదా సెక్యూరిటైజేషన్కు లోబడి బదిలీ చేయబడుతుందా	లోన్ ఒప్పందం యొక్క షరతులు మరియు నిబంధనల ప్రకారం.
5	సమన్వయాత్మక లెండింగ్ ఏర్పాట్లు (ఉదా., సహ-లెండింగ్ / బెట్రోరింగ్) క్రింద అప్పు ఇస్తున్న వక్రములో, అదనపు వివరాలను పొందుపరచవలసి ఉంటుంది:	
ఉత్పన్నం చేస్తున్న RE పేరు, దాని నిధుల సమకూర్పు నిష్పత్తితో సహా		భాగస్వామి RE పేరు, దాని నిధుల సమకూర్పు నిష్పత్తితో సహా
-		-
6	డిజిటల్ లోన్ విషయంలో, ఈ క్రింది నిర్దిష్ట వెల్లడింపులను పొందుపరచవలసిరావచ్చు:	
Nestavia యొక్క బోర్డు ఆమోదిత పాలసీ విషయంగా, కూలింగ్ ఆఫ్ / లుకప్-వ్యవధి సమయములో లోన్ యొక్క ముందస్తు చెల్లింపుపై కస్టమర్ కు ఎటువంటి అపరాధ రుసుము విధించబడదు		-
రికవరీ ఏజెంట్ గా పనిచేసే మరియు కస్టమర్ ను చేరుకోవడానికి అధికారం ఇవ్వబడియున్న LSP యొక్క వివరాలు:		-

భాగం 3 (రిటేయిల్ లోన్ యొక్క APR కొరకు గణన వివరం)

వ.నం	పారామితులు	వివరాలు
1	మంజూరైన లోన్ మొత్తం	రూ...../- (రూపాయలలో మాత్రమే)
2	లోన్ కాలావధి (నెలల సంఖ్యలో)	 నెలలు PMI మినహా
a)	ప్రతి EMI యొక్క EMI మొత్తము యొక్క రకం; EMI ల సంఖ్య	నెలవారీగా రూ...../- నెలలు
b)	క్యాపిటలైజ్ చేయబడిన వడ్డీ, ఏదైనా ఉంటే, దానికి వాయిదాల సంఖ్య	-
c)	లోన్ మంజూరు అనంతరం, తిరిగిచెల్లింపుల యొక్క ప్రారంభం	ప్రతి నెలా 5వ తేదీ
3	GSTతో సహా చెల్లించవలసిన ఫీజులు / ఛార్జీలు	రూ...../- (రూపాయలలో మాత్రమే)

A	నెస్టావియాకు చెల్లించవలసినది	రు...../- (రూపాయలలో మాత్రమే)
B	నెస్టావియా ద్వారా పంపబడిన మూడవ పక్షానికి చెల్లించవలసినది	రు...../- (రూపాయలలో మాత్రమే)
4	GSTతో సహా అన్ని పాలీసీలకు బీమా ప్రీమియం	రు...../- (రూపాయలలో మాత్రమే)
5	ఫీజులు/ ఛార్జీలు మరియు బీమా తర్వాత నికరంగా పంపిణీ చేయబడిన మొత్తం	రు...../- (రూపాయలలో మాత్రమే)
6	వడ్డీ రేటు రకం	రుణ ఉత్పత్తి ప్రకారం
7	వడ్డీ రేటు	% p.a. (ప్రస్తుతం వర్తించే ROI) నెస్ట్ PLR% మైనస్ స్పెడ్%
8	మంజూరు తేదీన అమలులో ఉన్న రేటు ప్రకారం రుణం యొక్క మొత్తం కాలపరిమితిలో వసూలు చేయబడే మొత్తం వడ్డీ మొత్తం	రు...../- (రూపాయలలో మాత్రమే)
9	రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం	రు...../- (రూపాయలలో మాత్రమే)
10	వార్షిక శాతం రేటు - ప్రభావవంతమైన వార్షిక వడ్డీ రేటు	GST తో GST లేకుండా
11	నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం పంపిణీ షెడ్యూల్	నిర్మాణంలో ఉన్న ఆస్తులు: సాంకేతిక తనిఖీ ద్వారా ధృవీకరించబడిన నిర్మాణ పూర్తి దశ ఆధారంగా ఉంటుంది. పూర్తయిన ఆస్తులు: 100% ముందస్తుగా లేదా కస్టమర్ అభ్యర్థించిన విధంగా. రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం.
12	వాయిదా మరియు వడ్డీ చెల్లింపు గడువు తేదీ	ప్రతి నెల 5వ తేదీ (బిల్లింగ్ తేదీ)

భాగం 4 (తిరిగిచెల్లింపు షెడ్యూలు)

వాయిదా నం.	ఇఎంఐ మొత్తము	అసలు	వడ్డీ	నిలిచియున్న అసలు మొత్తము
1				
2				
3				
4				
....				

ధన్యవాదాలతో,

వీరిచే జారీ చేయబడినది:

Nestavia Home Finance Private Limited

**** ఇది కంప్యూటర్ ద్వారా ఉత్పన్నమైన లేఖ, మరియు దీనికి భౌతిక సంతకం అవసరము లేదు.

ఈ కీలక వాస్తవాల నివేదిక (KFS)లోని విషయాలు నాకు/మాకు అర్థమయ్యే భాషలో చదివి వినిపించబడ్డాయని మరియు/లేదా వివరించబడ్డాయని నేను/మేము ఇందుమూలంగా ప్రకటిస్తున్నాము.

వర్తించే అన్ని ఛార్జీలు, వడ్డీ రేట్లు, రుసుములు మరియు తిరిగి చెల్లించాల్సిన బాధ్యతలతో సహా, ఈ పత్రంలో వివరించిన నిబంధనలు మరియు షరతులను నేను/మేము అర్థం చేసుకున్నాము.

ఈ కీలక వాస్తవాల నివేదిక యొక్క ఒక ప్రతి నాకు/మాకు అందించబడిందని నేను/మేము ఇంకా ధృవీకరిస్తున్నాము.

రుణగ్రహీత(ల) పేరు:

రుణగ్రహీత(ల) సంతకం:

1.

.....

2.

.....

3.

.....

హామీదారు పేరు, ఏదైనా ఉంటే

హామీదారుడి సంతకం, ఏదైనా ఉంటే